

T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRA İLANI

Aşağıda Tablo I'de Taşınmaz Bilgileri ve İhale Bilgileri yazılı taşınmaz üzerinde, **Gastronomi Merkezi ve Konuk Evi yapılması ve işletilmesi için Onbeş (15) yıl süreyle Sınırlı Ayni Hak Tesisi (İrtifak Hakkı)** ile kiralama işi ihalesi; 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) yapılacaktır.

Tablo1

TAŞINMAZ VE KİRALAMA BİLGİSİ			İHALE BİLGİSİ			
İhale No	Adres	Taşınmazın İmar Durumu	Kiralam a Süresi (Yıl)	2025 Yılı Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç)	İhale Tarihi	İhale Saati
2025/15	Uluçınar mh. Akdeniz 6. Caddesi No: 50 Arsuz	1/1000 lik Arsu (Rhosuz Antik Kenti) Koruma Amaçlı Uygulama imar planında ATRIUM Nizam, 3 kat olarak tanımlanan Kabev Mıntıka 157 parsel 226,00.-m ² taşınmaz,	15 Yıl	250.000,00 TL	16 Eylül 2025	14:00

Hususlar:

1. Taşınmaz kiralama ihalesi; yukarda ilan edilen tarih ve saatte Arsu belediyesi Nikah salonunda belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.
2. **Kiralama Süresi:** Taşınmaz; onbeş (15) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir.
3. İsteklilerin; ihale sonucunda teklif edecekleri pey, ilk yılın (2025 Yılı) kira bedeli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeli üzerinden TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı) oranında, artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
4. Şartname bedeli 5.000,00.-TL.'dir. İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini, Arsu Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden, temin edebilirler.
5. **İhale Başvurusu:** İhaleye katılacak istekliler (Gerçek kişiler ve Tüzel kişiler için); bu şartnamenin 1. Md. 1. (9) fıkrasında yazılı, ihale dosyasında aranacak belgeler; eksiksiz, ihale zarfın (A4 Formatında) içine yerleştirilecektir. 1. Maddenin 8) fıkrasının b) bendine göre, hazırlanacak olan ihale zarfını (Kapalı Zarfın Usul Ve Esasları); 16/09/2025 tarihinde yapılacak ihale gününden önce, 15/09/2025 tarihinde saat 17:00'a kadar sıra numaralı alındı karşılığında ihale birimimiz, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilecektir.
6. İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini; her gün mesai saatleri içerisinde Belediyenin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilirler.
7. Kesinleşen İhale bedeli üzerinden % 20 KDV tahsil edilecektir. (KDV kanunun 1/3-f maddesi gereğince)

Bilgi için irtibat; Arsu Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü: Telf: 0326 6612111 ve 6612112 Dahili 116

Süleyman DEVRİM
Belediye Başkan Yardımcısı

