

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2024	Toplantı Tarihi:26.12.2024
Madde : 7	Karar No : 1127
Teklif Sayı : 5736	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 25.12.2024 tarihli havalesiyle encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarih ve 5736 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Arsuz İlçesi, Micana mıntıkasında bulunan 968, 969, 1241 ve 1242 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda 3194 sayılı yasanın 18. madde uygulaması yapılarak, Düzenleme sınırı ile uygulamaya ilişkin parcelasyon haritası ve dağıtım cetvelleri Belediyemiz Encümeni 10.10.2024 tarih ve 842 sayı ile kararı ile onaylanmıştır.

İmar kanununun 18.maddesine göre Düzenleme sınırı ile, parcelasyon planı ve dağıtım cetvelleri 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmış olup askı süresi içerisinde üç adet itiraz yapılmıştır.

İdaremizce itirazların değerlendirilmesi sonucu parcelasyon haritası ve dağıtım cetvelleri yeniden düzenlenmiştir.

Uygun görüldüğü takdirde, 3 adet itirazın kabulü, Düzenleme sınırı olarak ilan edilen Arsuz İlçesi, Micana mıntıkasında bulunan 968 numaralı parselin ayırma çapı ile ayrılarak 968/A ve 968/ B olmak üzere ayrılan kısımlarından 968/A kısmının, Micana mıntıkasında bulunan 969 numaralı parselin ayırma çapı ile ayrılarak 969/A ve 969/B olmak üzere ayrılan kısımlarından 969/A kısmın, Micana mıntıkasında bulunan 1241 numaralı parselin ayırma çapı ile ayrılarak 1241/A ve 1241/B olmak üzere ayrılan kısımlarından 1241/A kısmının, Micana mıntıkasında bulunan 1242 numaralı parselin ayırma çapı ile ayrılarak 1242/A ve 1242/B olmak üzere ayrılan kısımlardan 1242/A kısımlarını kapsayan alan olan Micana mıntıkası 968/A, 969/A, 1241/A ,1242/A numaralı parsellere ilişkin düzenlenen ve ekte yer alan parcelasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulü,1 (bir) aylık süreyle askıya alınması,maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine göre kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdulla ERTAS
Üye

Ali YILDIZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.