

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026
Madde : 3
Teklif Sayı : 2522

Toplantı Tarihi:23.06.2026
Karar No : 508

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 23.06.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.06.2026 tarihli ve 2522 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Ali HOCAĞLU ve Ortakları'nın 22.05.2026 tarihli ve 8156 numaralı dilekçesine istinaden, Arsuз Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arpaçiftlik Mahallesi 481, 865 numaralı** parseller, kısmen ticaret+konut alanı, kısmen tarım alanı, kısmen de yol olarak planlanmıştır.

Arpaçiftlik Mahallesi 481, 865 numaralı taşınmaz maliklerinin 22.05.2026 tarih ve 8156 sayılı dilekçesi ile **Arpaçiftlik Mahallesi 481, 865 numaralı** taşınmazların yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları **Gökpınar Harita -Mühendislik Bürosu'nun** hizmet bedelinin kendi taraflarınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuз İlçesi, **Arpaçiftlik Mahallesi 481 numaralı** taşınmazın ayırma çapı ile **481/A, 481/B** olarak ayrılması ile oluşan taşınmazlardan **Arpaçiftlik Mahallesi 481/A ve 865 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Arpaçiftlik Mahallesi 481/A ve 865 numaralı** parsellere ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Gökpınar Harita Mühendislik Bürosu** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.



Samir ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdürü V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü