

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2025
Madde : 5
Teklif Sayı : 3398

Toplantı Tarihi:21.08.2025
Karar No : 748

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 21.08.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2025 tarihli ve 3398 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Onur AKINCI'nın 12.08.2025 tarihli ve 10015 numaralı dilekçesi. Belediyemiz sınırları içerisinde **Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi 3790 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 numaralı** taşınmazlardan **3790 Ada 7, 8, 9, 23, 24, 25 numaralı** taşınmazların maliki, söz konusu taşınmazların yer aldığı imar adasında her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri kendilerince karşılanmak üzere 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulamasının yapılması için 12.08.2025 tarih ve 10015 sayılı dilekçe ile müracaatta bulunmuştur.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Karahüseyinli Mahallesi 3790 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 numaralı** taşınmazlarda Planlı alanlar imar yönetmeliğinde belirtilen cephe ve derinliklere uygun imar parselleri oluşturmak ve imar planında yol olarak ayrılan alanın kamuya kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre ekte yer alan uygulama sahasının onaylanması,

Arsuz Belediyesi Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı Kararı, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.04.2022 Tarih ve 110 sayılı Kararı ile değiştirilerek kabul edilmiş olan **Arsuz İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında tamamı tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan Karahüseyinli Mahallesi 3790 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 numaralı taşınmazlar ile ilgili** her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri kendilerince karşılanmak üzere Harita Mühendisi Çiğdem Ebru DURKAL tarafından hazırlanan parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerini **İmar Kanununun 18.maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemesi Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesine** istinaden onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkartılmasına ve eş zamanlı internette yayımlanmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.

Mehmet Zülfikar GÜLER
Belediye BaşkanV.

Cem KARBURZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.