

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI		
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi:05.05.2026	
Madde : 4	Karar No : 386	
Teklif Sayı : 1821		

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.04.2026 tarihli ve 1821 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama İmar Planında, **Nardüzü Mahallesi 3438 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 3439 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 3440 Ada 1 ve 2 numaralı Parseller** kısmen mesken alanı, kısmen de yolda kalmaktadır.

Yazımız ekinde yer alan teknik raporun eki krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Nardüzü Mahallesi 3438 ada 16 parselin 16/A, 16/B olarak ayırma çapı ile ayrılması ile oluşan 16/A numaralı taşınmaz birlikte 3438 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 3439 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 3440 Ada 1 ve 2 numaralı** parsellerde imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **3438 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16/A, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 3439 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 3440 ada 1 ve 2 numaralı** parseller için Belediyemiz tarafından düzenlenen ekli parcelasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine** istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.



Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Salim DİK
Mali Hizmetler Müdür V.

Münür TULTAK
Üye

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü