

T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRA İLANI

Aşağıda Tablo I de Taşınmaz Bilgileri ve İhale Bilgileri yazılı taşınmazların kiralama ihalesi; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) yapılacaktır.

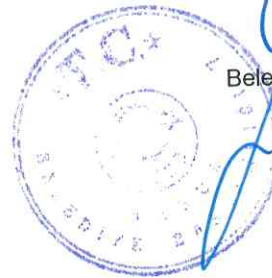
Tablo I

TAŞINMAZ BİLGİLERİ							İHALE BİLGİLERİ				
İhale No	Ada	Parsel	Mahalle/ Mıntıka	Niteliği	Arazi Alanı m ²	Açık Adresi	Kira Süresi (Yıl)	İhale Tarihi	İhale saati	2024 Yılı için Muhammen Kira Bedeli TL/DEKAR	İhale Geçici Teminat Bedeli (TL.)
2024/6	0	544	<u>DEREKUYU</u>	Zeytinlik Tarlası:	<u>33.983,17</u>	Yerleşim alanı dışında	3 Yıl	12 Aralık 2024	10:00	6.000,00	91.750,00
2024/7	0	203	<u>PIRINÇLIK</u>	Tarla (Sulak)	<u>16.031,00</u>	Pirinçlik Mah. Prınçlık 10 Sk.	3 Yıl	12 Aralık 2024	10:15	2.000,00	14.500,00
2024/9	0	112	<u>PIRINÇLIK</u>	Tarla (Kıraç)	<u>34.030,00</u>	Yerleşim Alanı Dışında	3 Yıl	12 Aralık 2024	10:30	1.600,00	24.510,00

Hususlar:

1. Taşınmaz kiralama ihalesi; yukarda ilan edilen tarih ve saatte Arsuz belediyesi nikah salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
2. **Kiralama Süresi:** Taşınmazlar; 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir.
3. İsteklilerin; ihale sonucunda teklif edecekleri pey, ilk yılın kira bedeli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeli üzerinden, *3095 Sayılı Kanuni Faiz* oranında, artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
4. Şartname bedeli 1.000,00.- TL.'dir. istekliler taşınmaz Kira Şartnamesini, Arsuz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden, temin edebilirler.
5. **İhale Başvurusu:** İhaleye katılacak istekliler, şartnamenin 1. madde (9) fıkrasında yazılı, **İhale dosyasında aranacak belgeleri**, kapalı zarf içinde, ihale tarihinden bir gün önce **11 Aralık 2024 tarihinde saat 17:00'a kadar** sıra numaralı alındı karşılığında ihale birimimiz, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edeceklerdir. (**İhale Zarfı; şartnamenin, 1. Maddenin 8) fıkrasının, b) bendinde yazılı usul ve esaslara göre hazırlanacaktır.**)
6. İstekliler; taşınmaz kira şartnamesini; her gün mesai saatleri içerisinde Belediyenin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilirler.
7. Kesinleşen kira bedeli KDV'den muaftır. (KDV kanununun 17/4 -p maddesi gereğince)

Bilgi için irtibat; Arsuz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü: Telf: 0326 6612111 ve 6612112 Dahili 116



Yusuf UYAR
Belediye Başkan Yardımcısı