

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi: 16.10.2025
Birleşim : 1	Karar No : 93
Oturum : 1	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUT, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efsan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfiyar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.10.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Karaağaç Cumhuriyet Mahallesi trafo alanı planlamasına yönelik 1/1000 Ölçekli İlave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 15.10.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01.10.2025 Tarih ve 85 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Karaağaç Cumhuriyet Mahallesinde (Hatun mıntıka) trafo alanı planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş nin 24.09.2025 tarih ve 5738 sayılı yazısında, Arsu ilçesi sınırları içerisinde, Karaağaç Cumhuriyet Mahallesinde (Hatun mıntıka), bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması amacı ile trafo binası yapılmak üzere, trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebinde bulunduğu, plan değişikliğinin O36-d-22-b-2-c imar paftasında yer aldığı, kuzeyinde imar yolu, batısında 10 metrelik imar yolu, doğusunda 15 metrelik imar yolunun bulunduğu, kamuya terkli yeşil alanın kuzeyinde planlandığı tespit edilmiştir.

Arusu İlçesi sınırları içerisinde, Karaağaç Cumhuriyet Mahallesinde (Hatun mıntıka) 1 adet trafo alanının planlanmasına yönelik olarak, UİP-311107562 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14.maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) fıkrasına istinaden toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi