

## ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2024 / 1	Toplantı Tarihi:02.07.2024
Birleşim :1	Karar No : 56
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAS, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efsan KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfiyar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

### MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 02.07.2024 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan "Madenli 1999 ada 4 nolu parselde yapılacak imar plan değişikliği ile ilgili düzenlenen İmar Komisyonu Raporu" tetkik edildi.

### KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 49 sayılı kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Madenli Mahallesinde 1999 ada 4 numaralı parsel ile parselin batısında kalan 7 metrelik yol arasında kalan alanın park alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Madenli Mahallesinde, Madenli 1999 ada 4 numaralı parsel ile 7 metrelik yol arasında kalan ve onaylı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında konut alanı olarak planlanan kamuya terkli olan kısmın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile park alanı olarak planlandığı, park alanı olarak planlanan kısımda herhangi bir mülkiyet olmadığı, mevcutta aktif kanal olarak kullanıldığı, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık yaratmadığı tespit edilmiştir.

Hatay İli, Arsuz İlçesi sınırları içerisinde, Madenli Mahallesinde madenli 1999 ada 4 numaralı parsel ile batısında yer alan 7 metrelik yol arasında kalan kamuya terkli kısmın park alanı olarak planlanmasına yönelik olarak, UİP-311558768 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığından, bahsi geçen imar planı değişikliği İmar Komisyonunca uygun mütalaa edilmiş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) fıkrasına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN  
Belediye Başkanı  
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU  
Divan Katibi

Simay BİLİR  
Divan Katibi