

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi:05.05.2026
Madde : 3	Karar No : 385
Teklif Sayı : 1897	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.04..2026 tarihli ve 1897 sayılı yazısı tetkik olundu

KARAR METNİ

Kenan DİKEN ve ORT.'nın 14.04.2026 tarihli ve 5952 numaralı dilekçesine istinaden, Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Fahura mıntıka 2330 Ada 7, 3967 ada 3, 3968 ada 1 numaralı** parseller mesken alanında kalmaktadır.

Fahura mıntıka 2330 Ada 7, 3967 Ada 3, 3968 Ada 1 numaralı taşınmazların maliklerinden Kenan DİKEN ve Ort.nın 14.04.2026 tarih ve 5952 sayılı dilekçesi ile **Fahura mıntıka 2330 Ada 7, 3967 Ada 3, 3968 Ada 1 numaralı** taşınmazlarda her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları TINTAŞ Mühendislik Tic.Ltd.Şti.nin hizmet bedelinin kendilerince karşılanmak üzere ekte yer alan zemin fiili kullanım durumlarının dikkate alınarak imar almaya müsait parseller oluşması için İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedirler..

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve eki krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Fahura mıntıka 2330 Ada 7, 3967 Ada 3, 3968 Ada 1 numaralı** parsellerde 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Fahura mıntıka 2330 Ada 7, 3967 Ada 3, 3968 Ada 1 numaralı** parsellere ilişkin her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu TINTAŞ Mühendislik Tic.Ltd.Şti. tarafınca düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesine** istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Salim DİK
Mali Hizmetler Müdür V.

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü