

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI			
Karar Yılı : 2025	Toplantı Tarihi:04.12.2025		
Madde : 12	Karar No : 1177		
Teklif Sayı : 5493			

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 04.12.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarihli ve 5493 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Ahmet DOĞRU'nun 21.11.2025 tarihli ve 14961 numaralı dilekçesi.Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Aşağıkepirce Mahallesi 2554 Ada 2 numaralı** taşınmaz kısmen mesken alanı, kısmen de yola rastlamaktadır.

Aşağıkepirce Mahallesi 2554 Ada 2 numaralı taşınmaz malikinin 21.11.2025 tarih ve 14961 sayılı dilekçesi ile söz konusu taşınmazın yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış olduğu Arsuz Mühendislik Limited Şirketinin hizmet bedeli tarafınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Aşağıkepirce Mahallesi 2554 Ada 2 numaralı** parselin yer aldığı alanda imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Aşağıkepirce Mahallesi 2554 Ada 2 numaralı** parsel ile ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuz Mühendislik Limited Şirketi** tarafından düzenlenen ekli parsellasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.


Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKSALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.