



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Tarihi ve Yeri	24.06.2025 – Ulaşım Dairesi Başkanlığı (Toplantı Salonu)
Toplantı No	26
Başkan	Hayrettin GÜNGÖR (Genel Sekreter)
Encümen Üyeleri	Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR, Murat GENCO, Osman GÖRGEN, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Bekir TIRPANCI, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYILMAZ, M. Umut ARPACI
Gündem	1-İhale 2-Devir 3-Aktarma 4-İmar Uygulamaları 5-Hal Rüşumu 6-İdari Para Cezaları

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Gündemin 1. Maddesi: İmar Uygulamaları

Karar No 2182: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.06.2025 tarih ve 2025-13506 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 10/10/2024 tarihli ve E-81664684-754-4603 sayılı yazısına istinaden; Arsuz ilçesine bağlı Akçalı mıntıkada kayıtlı 1444 Ada 118, 119, 124 nolu parseller; 9999 ile gösterilen ark ihdası; 1465 Ada 7, 8 nolu parsellerde; uygulama yönetmeliğinin 13. maddesine göre ayırma çapıyla uygulamaya giren kısımlarla birlikte tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Encümende yapılan müzakere neticesinde; Arsuz Belediyesince 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre 29/04/2025 tarih ve 425 sayılı encümen kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesine bağlı Akçalı mıntıkada kayıtlı 1444 Ada 118, 119, 124 nolu parseller; 9999 ile gösterilen ark ihdası; 1465 Ada 7, 8 nolu parsellerde; uygulama yönetmeliğinin 13. maddesine göre ayırma çapıyla uygulamaya giren kısımlarla birlikte tespit edilen düzenleme sahasında, 9999 ile gösterilen ark ihdasından DOP kesildikten sonra Maliye Hazinesi adına tescili hususunda, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendine göre imar uygulamasının onaylanmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Hayrettin GÜNGÖR
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Murat GENCO
Üye

Osman GÖRGEN
Üye

Abdulatif DEMİR
Üye

Abdullah ÇALIŞKAN
Üye

Bekir TIRPANCI
Üye

Yafes DOĞRU

Ratibe BUĞRAHAN

Ceren YAVUZYILMAZ

M. Umut ARPACI

Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

Ulaşım Dairesi Bşk.