

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi:02.09.2025
Birleşim : 1	Karar No : 72
Oturum : 2	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytaç AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 02.09.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Çetillik Mahallesi 953 ada 119 nolu parsel 1/1000 Ölçekli İlave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 02.09.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 02.09.2025 Tarih ve 70 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Çetillik Mahallesinde 953 ada 119 numaralı parseli yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği;

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Hatay İli, Arsuz İlçesi, Çetillik Mahallesinde 953 ada 119 numaralı parseli yönelik talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak,

Söz konusu parselin güney yönünde planlı olan park alanı içerisindeki mevcut yapı ile ilgili; deprem afetinden sonra yaşanan barınma sorunu, zemindeki fiili durum ve mevcut yapının ekonomik değeri dikkate alınarak, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mevcut yapının bulunduğu yaklaşık 460m² lik alan Ayrık – 3 kat ve 0.35/1.05 emsalinde konut alanı olarak planlanmıştır. Mevcut yapılaşma nizamı ve yapılaşma değerleri aynen korunmuştur. Ayrıca Söz konusu parselin kuzeydoğu ucunda yaklaşık 460m² büyüklüğünde eşdeğer park alanı planlanmıştır.

Çetillik Mahallesinde 953 ada 119 numaralı parseli yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, 1/5000 nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Dönem : 2025 / 1
Birleşim : 1
Oturum : 2

Toplantı Tarihi:02.09.2025
Karar No : 72

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin
Adı-Soyadı

Başkan Sami ÜSTÜN,
Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin
TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye
Cem KARBUT,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye
Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye
Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali
ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar
GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ,
Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,Üye Süleyman DEVRİM,
Üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı



Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi



Simay BİLİR
Divan Katibi

