

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
Dönem	: 2026 / 5	Toplantı Tarihi: 01.04.2026	Karar No : 39
Birleşim	: 1		
Oturum	: 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdullah ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIRIZ,Üye Aytan AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBURZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Etkan KIRMIT,Üye Ekrem MURAT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfiyar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENÇİ,Üye Sedat ALKAYA,Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,Üye Süleyman DEVRİM,Üye Utuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR		

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 25.03.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdi olunan "Hatay İli, Arsuz İlçesi, Kabev Mahallesi 923, 924, 925, 926, 927 ve 928 Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması" ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi tetkik olundu.

KARAR METNİ

05.10.2021 tarih ve 52 sayılı Arsuz Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Arsuz İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planında Kabev mülhka 925, 926 ve 927 numaralı parseller ayrıık yapı nizamında, dört katlı, 0.40/1.60 emsalinde, ticaret + konut alanına, Kabev mülhka 923, 924 ve 928 numaralı parseller ise ayrıık yapı nizamında, üç katlı, 0.35/1.05 emsalinde, konut alanına rastlamaktadır. Mal sahiplerinin ilgi sayılı dilekçesinde, söz konusu ada da 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak ticaret + konut alanı fonksiyonlarının büyüklükleri aynen korunarak ada ayrıım çizgisini yeniden düzenlenmesi hususunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmiştir. Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP-311128784 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır. Belediyeimiz sınırları içerisinde yer alan Kabev mülhkasında bulunan 923, 924, 925, 926, 927 ve 928 numaralı parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak ticaret + konut alanı fonksiyonlarının büyüklükleri aynen korunarak ada ayrıım çizgisini yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin tetkik edilerek rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Samir ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi