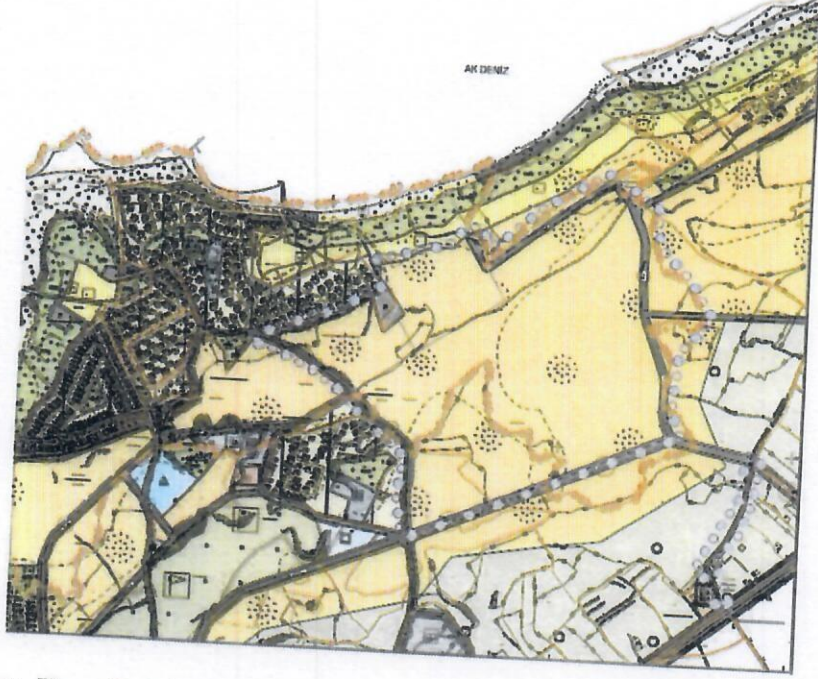


HATAY İSKENDERUN KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ AKÇALI KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Hatay İskenderun Kıyı Bandı Turizm Merkezi kapsamında Hatay İli, Arsuz İlçesi, Akçalı Kesimine ilişkin Arsuz Belediye Başkanlığınca hazırlanan Hatay İskenderun Kıyı Bandı Turizm Merkezi Akçalı Kesimi Koruma Amaçlı İmar Planları Bakanlığımızca 03.04.2019 tarihinde onaylanmış olup askı sürecinde onaylı plana yapılan 23 adet itiraz, Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 18.02.2020 tarihli ve 2020/3-2 sayılı gündeminde değerlendirilmiş ve söz konusu itirazlardan 3 adet itiraz uygun görülmüştür.

Uygun görülen 3 itirazdan 6 numaralı itiraz maddesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planlarının plan notlarında "18. madde uygulaması" bulunması nedeniyle (itiraz sahibinin itirazını geri çektiği dilekçesi ile birlikte) söz konusu itiraza yönelik herhangi bir değişiklik önerilmediği belirtilmek suretiyle 482 ve 491 parsel numaralı taşınmazlara yönelik itirazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletilmiştir.

Bakanlığımızca yapılan inceleme sonucunda değerlendirilmek üzere iletilen plan teklifinin Bakanlığımız Plan İnceleme Değerlendirme Kurulu Kararı uyarınca belirlenen kriterlere uygun olarak düzenlenmediği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda;

- Özel mülkiyetteki 491 (yeni 1396 ada 227) parsel numaralı taşınmaz üzerinden geçen 15 metrelik yolun Hazine mülkiyetindeki 1396 ada 103 parsel numaralı taşınmazdan,

- Özel mülkiyetteki 482 (yeni 1396 ada 206) parsel numaralı taşınmazın cephe alması için daha önceki planlarda var olan 7 metrelik yolun parselin güneyinden

geçirilecek şekilde Bakanlığımızca yeniden düzenleme yapılmıştır.

Ayrıca Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca turizm amaçlı değerlendirilmek üzere tasarruf hakkı Bakanlığımızda bulunan Hazine mülkiyetindeki 1396 ada 103 parsel numaralı taşınmazda nitelikli turizm tesisi (maksimum 1200 yatak) gerçekleştirilmek üzere ihtiyaç duyulan teknik altyapı alanlarının da içerecek şekilde düzenleme yapılmış olup özel mülkiyette bulunan 1396 ada 98 parsel numaralı taşınmazın bir bölümü de otopark alanı olarak ayrılmıştır.

ALAN DAĞILIM TABLOSU			
	ALAN ADI	YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ
1	Turizm Tersis Alanı	305,417.845 m ²	256,572.668 m ²
2	Günübirlik Alan	10,784.279 m ²	10,784.279 m ²
3	Teknik Altyapı Alanı	-	1,337.861 m ²
4	Otopark	-	3,904.562 m ²
5	Trafo alanı	680,831 m ²	779.999 m ²
6	Yollar	42,037.881 m ²	34,327.378 m ²
	Toplam	1,039,071.005 m ²	1,086,925.748 m ²