



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	20.11.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	11
Birleşim No	2
Oturum No	1
Karar No	473
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	İsmail KAHRAMAN, Vedat ATEŞ
Konu	Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi 1965 ada 4 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı tadilatı teklifinin onaylanması

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve 2025-26190 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli ve 407 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.11.2025 tarihli ve 280 sayılı raporunda “Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli mahallesi 1965 ada 4 nolu parselin güneyinde bulunan park alanında Trafo Alanı planlanmasına yönelik Arsuz Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı tadilatı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlanmıştır. Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinde bölgenin enerji ihtiyacın karşılamaya yönelik Madenli mahallesi 1965 ada 4 nolu parselin güneyinde bulunan Park Alanının güneydoğu köşesine Trafo Alanı düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli mahallesi 1965 ada 4 nolu parselin güneyinde bulunan park alanında Trafo Alanı planlanmasına yönelik Arsuz Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı tadilatı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

Vedat ATEŞ
Katip Üye