

T.C.  
ARSUZ BELEDİYESİ  
Taşınmaz (ATM Standı) Kira Şartnamesi

I – GENEL ŞARTLAR

İhale No: 2022/29-2022/30-2022/31

**1. MADDE İHALENİN KONUSU**

1. (1) İhalenin konusu; Aşağıdaki Tablo I de yazılı, taşınmazlar (ATM Standı) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü (Açık artırma ) ile kiraya verilecektir.

Tablo I

TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
İhale No	Mah/Mıntika	Niteliği	Ada No	Parsel No	m <sup>2</sup> Alanı	Adresi
2022/29	Uluçınar Mah.	ATM (Bankamatik Cihazı) Standı	Kamuya Terkli Alan		6,00.-m <sup>2</sup> Açık Alan	Uluçınar Mah. 10800 Sk. Dr. Füsun Sayek Parkı Yanı Stand No:2/1
2022/30	Uluçınar Mah.	ATM (Bankamatik Cihazı) Standı	Kamuya Terkli Alan		6,00.-m <sup>2</sup> Açık Alan	Uluçınar Mah. 10800 Sk. Dr. Füsun Sayek Parkı Yanı Stand No:2/2
2022/31	Karaağaç Mah. (Micana)	ATM (Bankamatik Cihazı) Standı	0	6146	6,00.-m <sup>2</sup> Açık Alan	Karaağaç Şarkkonak Mah. Atatürk (Konarlı) Cad. No:257/2

1. (2) İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati : İhale 06 Eylül 2022 tarihinde salı günü, ArsuZ Belediyesi ana hizmet binasında, encümen toplantı salonunda, Belediye Encümeni huzurunda Tablo II de yazılı saatlerde başlayacaktır.

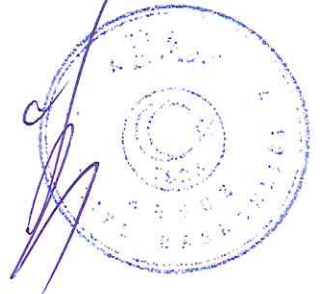
Tablo II

TAŞINMAZ BİLGİLERİ						İHALE BİLGİLERİ		
İhale No	Mah/Mıntika	Niteliği	Ada No	Parsel No	m <sup>2</sup> Alanı	Adresi	İhale Tarihi	İhale Saati
2022/29	Uluçınar Mah.	ATM (Bankamatik Cihazı) Standı	Kamuya Terkli Alan		6,00.-m <sup>2</sup> Açık Alan	Uluçınar Mah. 10800 Sk. Dr. Füsun Sayek Parkı Yanı Stand No:2/1	6 Eylül 2022	14.00
2022/30	Uluçınar Mah.	ATM (Bankamatik Cihazı) Standı	Kamuya Terkli Alan		6,00.-m <sup>2</sup> Açık Alan	Uluçınar Mah. 10800 Sk. Dr. Füsun Sayek Parkı Yanı Stand No:2/2	6 Eylül 2022	14.30
2022/31	Karaağaç Mah. (Micana)	ATM (Bankamatik Cihazı) Standı	0	6146	6,00.-m <sup>2</sup> Açık Alan	Karaağaç Şarkkonak Mah. Atatürk (Konarlı) Cad. No:257/2	6 Eylül 2022	15.00

**1. (3) Muhammen Bedel, Geçici Teminat,**

a) Muhammen Bedel; 2022 Yılı Muhammen Bedeli Tablo III te yazılmıştır.

b) Geçici Teminat ; 2022 Yılı muhammen kira bedelinin (26.000,00 x 1 yıl =26.000,00 x % 3= 780,00.-TL) oranında hesaplanmıştır. İhale geçici teminat bedelini ödemek zorunludur. Geçici teminat bedeli Tablo III te yazılmıştır.



Tablo III

İhale No	Mah/Mıntıka	Niteliği	TAŞINMAZ BİLGİLERİ				İHALE BİLGİLERİ	
			Ada No	Parsel No	m <sup>2</sup> Alanı	Adresi	2022 Yılı Muhammen Bedeli TL.	Geçici Teminat TL.
2022/29	Uluçınar Mah.	ATM (Bankamatik Cihazı) Standı	Kamuya Terkli Alan		6,00.-m <sup>2</sup> Açık Alan	Uluçınar Mah. 10800 Sk. Dr. Füsün Sayek Parkı Yanı Stand No:2/1	26.000,00	780,00
2022/30	Uluçınar Mah.	ATM (Bankamatik Cihazı) Standı	Kamuya Terkli Alan		6,00.-m <sup>2</sup> Açık Alan	Uluçınar Mah. 10800 Sk. Dr. Füsün Sayek Parkı Yanı Stand No:2/2	26.000,00	780,00
2022/31	Karaağaç Mah. (Micana)	ATM (Bankamatik Cihazı) Standı	0	6146	6,00.-m <sup>2</sup> Açık Alan	Karaağaç Şarkkonak Mah. Atatürk (Konarlı) Cad. No:257/2	26.000,00	780,00

**1. (4) Teminat olarak kabul edilecek değerler: (2886/26 md.)**

- Tedavüldeki Türk Parası,
- (Değişik: 17/9/2004 – 5234/9 md.)** Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- Her ne surette olursa olsun, idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

**1. (5) İhale Şartname Bedeli- Pey Tutarı ile -İhale Kesin Teminat Bedeli Ve Ödeme Şekli;**

- Şartname Bedeli**, İhaleye iştirak edecekler 250,00 TL bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.
- Açık Arttırmada sürülen her pey en az 100,00.- TL (Yüz) olacaktır. “İsteklilerin; ihale sonucunda teklif edecekleri pey, ilk yılın kira bedeli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan TÜFE ((oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı) oranında, artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. “
- Kesin Teminat:** Üzerinde ihale kalan müşteriden; sözleşme yapılmasından önce kesinleşen ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle [(Kesinleşen İhale Bedeli x 3 yıl) x % 6] oranında kesin teminat alınacaktır. Ayrıca damga vergisi ve İhale karar pulu harcı alınacaktır.
- Nakit Ödemeler; Arsuz belediyesi veznesine nakit veya kredi kartıyla
- Banka hesabına ödeme; Arsuz Belediyesi IBAN NO:TR89 0001 0026 0436 4938 1850 12

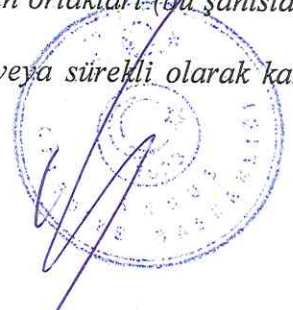
**1. (6) İsteklilerde Aranılan Şartlar Ve Diğer Hükümler**

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. madde amir hükmü gereğince, ihaleye katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterli haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur.
- İhaleye Katılamayacak Olanlar:** İhale kanununun 6. maddesine göre; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde yazılı şahıslar; doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanlar hakkında yasal işlem yapılacaktır.

**1. (7) İhaleye Katılamayacak Olanlar**

İhaleyi yapan idarenin;

- İta amirleri,
- İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
- (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,
- (Değişik : 2/3/1984 - 2990/2 md.) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları-(bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),
- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,



### 1. (8) İhale Başvurusu:

a) İhaleye katılacak istekliler, bu şartnamenin 1. md. 1. (9) fıkrasında yazılı, ihale dosyasında aranacak belgeleri, kapalı zarf içinde ihale tarihinden bir gün önce 05/09/2022 tarihinde saat 17:00'a kadar sıra numaralı alındı karşılığında ihale birimimiz, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilecektir.

b) **Kapalı zarfın Usul ve esasları:** *Kapalı zarfın üzerine İhale Komisyon Başkanlığının; ihale kayıt numarası, adresi ile hangi işe (ihaleye) ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Kapalı zarf, ek yerleri yapıştırılmış veya bantlı olacak. Kaşe/imzalı teslim edilecektir.*

### 1. (9) İhale Dosyasında Aranacak Belgeler

#### Tüzel kişiler için:

- a) İhaleye katılmak için başvuru dilekçesi (başvuru saatinden önce belediyemiz yazı işleri md. dilekçe kaydı yapılacak)
- b) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait tüzel kişiliğin yazısı ve/veya karar aslı
- a- İhaleye katılacak yetkilinin, imza sirküleri aslı, nüfus cüzdan sureti ve adli sicil kayıt belgesi,
- c) İhaleye vekâleten katılımlarda noter onaylı vekâletname aslı
- a) İşletmenin, tebligat adresini gösterir adresi ve Elektronik posta Mail adresi beyanı
- d) Tüzel kişiliğin, Ticaret Odası Faaliyet Belgesi (güncel sicil kayıt sureti), vergi levhası fotokopisi
- e) Tüzel kişiliğin: Arsuz Belediyesine borcu olmadığına dair borçsuz ilişik belgesi, (belediyemiz mali hizmetler md. alınacak)
- f) 250,00.-TL. Şartname bedeli ve geçici teminat bedeline ait ödeme dekontu,

### 2. MADDE\_ TAŞINMAZDA YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLER:

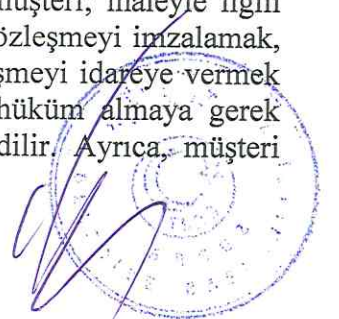
- a) Kiraya verilecek taşınmazda, (6,00 m<sup>2</sup> ATM Standı) kiracı tarafından ATM (Bankamatik) faaliyetleri yürütülecektir. Bu faaliyet dışında kullanılamaz.
- a) Kiracı tarafından yürütülecek iş faaliyetleri; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin genel hükümlerine uygun olacak ve bu hükümlere göre ruhsatlandırılacaktır. Çalışma ruhsatı; kira sözleşmesinde yazılı olan kiracıya ait olacaktır.
- b) Kiracı her zaman Arsuz Belediyesinin yetkili elemanlarınca, Standın denetlenmesine izin vermek zorundadır.

3. **MADDE\_ İhale komisyonları gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.** Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir. (2886/29. md.) Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

4. **MADDE\_ İhale kanununun 2886/7. maddesine göre; İdare; İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.**

### 5. MADDE\_ İHALE ONAYI VE SÖZLEŞME

- a) İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararının, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. (2886/31. md.)
- b) İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. (2886/32 md.)
- c) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. maddesine göre onaylanan ihale kararlarının, 5/ b bendine göre tebliğinden itibaren 2886/57. maddeye göre 15 (onbeş) gün içinde müşteri; ihaleyle ilgili kesin teminatı ve vergi, resim, harç kira bedeli ve diğer giderleri ödemek, sözleşmeyi imzalamak, veya sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde, notere tescil edilmiş sözleşmeyi idareye vermek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat Arsuz Belediyesine gelir kaydedilir. Ayrıca, müşteri



hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır. Vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri istekli & Müşteri tarafından ödenecektir,

## 6. MADDE- KİRALAMA SÜRESİ:

- a) İhale konusu yer; 3 (üç) yıl süreli kiraya verilecektir. Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir. Kira süresi, sözleşme bitim tarihinde sona erer.
- b) Kira süresi bitiminde kiracının kiralanan taşınmazı; rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi Ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.
- c) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse; **fuzuli İşgalden** dolayı, gerçekleşen en son yıl kira bedelinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak yıllık tutarı üzerinden geçen her gün için 0,003 (binde üç) oranında kullanım bedeli itirazsız olarak ve indirim yapılmadan ödenir. Ve bunlardan ayrıca Ecrimisil tahsil edilmez. Kullanım bedelinin ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez. (2886/75. Md.)

## 7. MADDE\_ KİRA ARTIŞ ORANI VE ÖDEME ŞEKLİ:

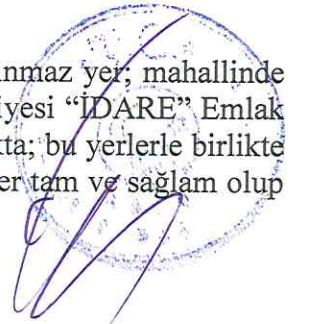
- a) İsteklilerin ihale sonucunda teklif edecekleri pey, ilk yılın kira bedeli olup, takip eden yılların, kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan TÜFE ((oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
- b) Kira bedeli; her bütçe yılı için vadesinde, ayrı ayrı ve peşin ödenecektir. 1. yıl için 2022 yılı Kira bedeli sözleşmenin imzalandığı tarihte peşin ödenecektir. Takip eden yılların (2023 yılı ve 2024 yılı) kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin TÜİK tarafından yayımlanan TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. *Müteakip yılların kiraya bedeline ilişkin, Vade Tarihleri ve TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) tarafından yayımlanan ve her bütçe yılında artışın yapılacağı aya ait TÜFE, (Tüketici fiyat endeksi) kira Sözleşmesinde belirtilecektir.*
- f) Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Kira bedelleri Arsuz belediyesine ait bulunan TR89 0001 0026 0436 4938 1850 12 nolu ziraat bankası IBAN hesabına veya belediye veznelerine nakit & kredi kartı ile ödenecektir.
- g) Kira sözleşmesi ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ile sözleşme giderleri ile taşınmazın, kullanımından ve benzeri hallerden kaynaklanabilecek her türlü vergi, resim ve harçlar ile her türlü ücretler ve katılım payları kiracıya aittir. Kiralanan yere ait Elektrik, Doğalgaz, Su aboneleri kiracı adına olacak ve tüketim bedelleri de kiracı tarafından ödenecektir. Taşınmazın kullanıma ilişkin katı atık toplama ve bertaraf ücretleri ile her türlü katılım payları, Çevre Temizlik Vergisi vb. ve diğer öngörülmeleyen tüm masraf ve giderler kiracı tarafından ödenecektir.

## 8. MADDE\_

- a) Kiracı ATM standı için; sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, yerin genel görünümünü ve özelliğini, bozmayacak önlemleri alması zorunludur. ATM (bankamatik) cihazından dolayı, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Arsuz Belediyesi ne ödemek zorundadır. İdarenin yazılı izni olmaksızın, standın elektrik aksamında ve ATM standı alanında, tadilat ve değişiklik yapılamaz.
- b) Kiracı taşınmazı teslim aldığı tarihten, Teslim edeceği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dahil) sorumlu olacaktır.

## 9. MADDE\_ TAŞINMAZIN TESLİM, TESELLÜMÜ

- a) Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 3 (üç) yıldır. Taşınmaz yer; mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre Arsuz Belediyesi "İDARE" Emlak ve istimlak müdürlüğü tarafından, kiracıya bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan müştemilat veya üzerindeki teknik araç ve gereçler tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.



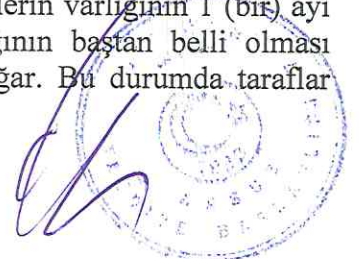
- b) Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren Arsuz Belediyesi idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer idareye teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki teknik malzeme veya muhdesatın tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli idarenin muhasebe birimine yatırılır.

#### 10. MADDE- ATM İŞLETİM BAKIM VE ONARIM MASRAFLARI:

- a) ATM ünitesi için gerekli olan Elektrik, Data ve Telefon hatlarının tesis ve kullanım masrafları **Banka**'ya aittir ayrıca ATM'nin kurulumu kapsamında data/elektrik kablo tesisatı **Banka** tarafından yapılacak/yaptırılacaktır.
- b) Kurulacak olan ATM ünitesi için her türlü bakım ve onarım desteği **Banka** tarafından sağlanacaktır. ATM'nin her türlü güvenliğinden **Banka** sorumlu olup, acil durumlarda güvenlik hususunda; Bankadan talep gelmesi halinde kiraya Veren'de **Banka**'ya yardımcı olacaktır. Doğrudan, doğan hiç bir zarardan kiraya veren sorumlu tutulmayacaktır.
- c) Bakım ve onarım masrafları için **KİRACI, KİRAYA VEREN**'den herhangi bir bedel talep etmeyecektir.
- d) Kurulacak ATM ünitesi için gerekli olan elektrik enerjisi **Banka** tarafından ilgili Elektrik Dağıtım Şirketine başvurularak sağlanacaktır. Dağıtım şirketinden elektrik alınamaması durumunda elektrik enerjisi Kiraya Veren tarafından gösterilecek olan enerji panosundan alınacaktır. ATM ünitesinin sarf edeceği elektrik enerjisinden **Arsuz Belediyesi** sorumlu olmayacaktır.
- e) ATM ünitesinin montajı, cihazın kurulması ve üniteye yer alacak Reklam Panoları'na ilişkin her türlü harcama, vergi, resim ve harç **Banka** tarafından ödenecektir. **Banka**, kurulacak ATM ünitesinden, diğer hizmetlerinin tanıtımı ve reklamı amacıyla da yararlanabilir.
- f) Kiraya veren idare, kurulan ATM Ünitesi çevresine, ATM ünitesinin görülmesini engelleyen veya kullanımını, görünümünü bozucu nitelikte eşya veya araç koymayacak/konulmasına izin vermeyecek, ünitenin çevresini temiz ve bakımlı olmasına özen gösterecek; Banka Müşterilerinin ATM ünitesini kullanımına engel teşkil edecek her türlü davranıştan kaçınacaktır.
- g) ATM ünitesinin faaliyeti süresince, Para Nakli güvenliği, gizliliği ve verilecek her türlü bankacılık hizmetleri Bankaya aittir.
- h) İdare; **Banka** elemanlarının yaptığı çalışmalara karşı duyarlı davranacak ve herhangi bir sınırlama getirmeyecektir.
- i) Kiracı taşınmazı ATM Standını teslim aldığı tarihten, Teslim edeceği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dahil) sorumlu olacaktır.

#### 11. MADDE\_ MÜCBİR SEBEPLER ve DİĞER HÜKÜMLER

- a) İhale Şartnamesinde ve/veya Sözleşmenin imzası sırasında mevcut olmayan ve/veya varlığının bilinmesi mümkün olmayan, denetlenemeyen ve bu Sözleşmenin uygulanmasını tamamen veya kısmen imkânsız hale getiren deprem, sel, yangın ve diğer doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık (pandemi) kısmî veya genel seferberlik ilânı gibi Taraflar'ın kontrolü haricinde ortaya çıkan ve öngörülmesi mümkün olmayan haller, mücbir sebepler olarak sayılır.
- b) Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi için; mücbir sebebi ileri süren Taraf'tan kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, Taraflar'ın bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde mücbir sebebi ileri süren Taraf'ın yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili mercilerden alınacak bilgi ve belgelerin beyan edilmesi zorunludur. Taraflar, mücbir sebeple bu Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getiremedikleri takdirde bundan dolayı sorumlu tutulamazlar. Mücbir sebeplerin varlığının 1 (bir) ayı geçmesi veya bu koşulların kısa sürede düzelmesinin mümkün olmadığından baştan belli olması durumlarında taraflardan herhangi biri için bu sözleşmeyi fesih hakkı doğar. Bu durumda taraflar birbirlerinden zarar talep edemezler.



- c) Taşınmazla ilgili; Kamudan doğan ve kanunların amir hükümlerinden kaynaklı. (imar kanunu, Kamulaştırma Kanunu, Diğer Kanun ve Yönetmelikler) gibi olağan YASAL şartlardan dolayı gerçekleşen sorunlar veya mağduriyetler mücbir sebep olarak sayılacaktır. Taraflar, mücbir sebeple bu Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getiremedikleri takdirde bundan dolayı sorumlu tutulamazlar. Mücbir sebeplerin varlığının 1 (bir) ayı geçmesi veya bu koşulların kısa sürede düzelmesinin mümkün olmadığı kesinleşmesi durumlarda, taraflardan herhangi biri için bu sözleşmeyi fesh hakkı doğar. Bu durumda taraflar birbirlerinden zarar talep edemezler.
- d) Arsuz Belediyesi "İDARE"; kamusal hizmetleri veya özel şartlardan dolayı kiralanmış ATM standına ihtiyaç duyulması halinde veya 5393 sayılı Belediye Kanununda zikredilen, belediyenin görev, yetki ve sorumluluklarını düzenleyen ilgili hükümleri ve idari gerekçelerle; idarenin bu taşınmazla ilgili Kira Sözleşmesi Fesih kararı alması hallerinde, taraflarca imzalanan taşınmaz kira sözleşmesi tek taraflı olarak idarece feshedilir. Arsuz Belediyesi "İdare", tahliye için gerekçeli meclis veya encümen kararını kiracıya yazılı tebligatı, müteakip 30 (otuz) gün içinde kiracı, taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracı, bu durumlardan dolayı idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.
- e) Bu şartnamenin, 11. maddenin a)- b)- c) ve d) bendi gereği, sözleşmenin feshi hâlinde ise, kiraya alan; tebligatı müteakip 30 (otuz) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralanmış yer, rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi Ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.
- f) Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, değiştirilmesi talebinde bulunamaz. Kira süresi bitmeden kiracının çekilmesi veya kira şartnamesinin ilgili hükümlerine aykırılıktan doğan sebeplerden, sözleşmenin feshi halinde kiracının belediyeye vermiş olduğu kesin teminat belediyeye gelir olarak kaydedilir.
- g) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, idarenin en az 30 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, müşterinin borcuna mahsup edilemez. (2886/62 md.)

**12. MADDE\_** Bu Şartnamede yazılı bulunmayan hükümlere ihtiyaç duyulduğunda **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu**, Madeni Kanunu, 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu; Borçlar Kanunu, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve diğer yürürlükteki alakalı kanun **yönetmelik hükümleri** ve Yargı kararları uygulanır.

**13. MADDE\_** İşbu şartname 6 (altı) sayfa ve 13 (onüç) maddeden ibaret olup; ihtilafların çözüm yeri İskenderun İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

## II- ÖZEL ŞARTLAR

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir."

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, Soyadı :

Tebliğat Adresi :

İmza Tarihi :

İmzası :

**NOT:**

1) Şartnamede .../... şeklinde gösterilen yerlerde, uygun olmayan kelime çizilecektir.

2) Şartnameye konulması gerekli görülen "Ek Özel Şartlar" Arsuz Belediyesince önceden tespit edilerek 14. ve müteakip maddeler hâlinde ilave edilecektir. 16/08/2022



Dr. Asaf GÜVEN  
Belediye Başkanı