

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI		
Karar Yılı : 2025	Toplantı Tarihi: 23.10.2025	
Madde : 4	Karar No : 996	
Teklif Sayı : 4695		

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 23.10.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2025 tarihli ve 4695 sayılı yazısı tetkik olundu.

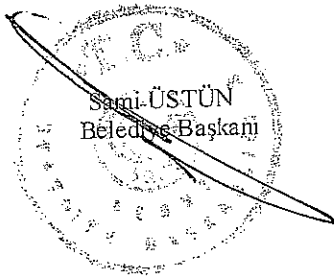
KARAR METNİ

Yusuf GÜL'ün 09.09.2025 tarihli ve 11416 numaralı dilekçesi Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arsuз İlçesi, **Madenli Mahallesi 1824 Ada 1 ve 2, Gülcihan Mahallesi 185 Ada 1, 186 Ada 1 ve 191 Ada 4 numaralı** parseller 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı Arsuз Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Arsuз İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen imar yoluna, kısmen de mesken alanına rastlamaktadır.

Dilekçi söz konusu taşınmazların yer aldığı alanda ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuз İlçesi, **Madenli Mahallesi 1824 Ada 1, 2 parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Gülcihan Mahallesi 185 Ada 1, 186 Ada 1 ve 191 Ada 4 numaralı** parselleri kapsayan alanda İmar kanunun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

İmar Kanununun 18. maddesi ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuз İlçesi, **Gülcihan Mahallesi 191 Ada 4 numaralı** parselin ayırma çapı ile **4/A(yol)** ve **4/B** olarak ayrılarak **Gülcihan Mahallesi 191 Ada 4/B kısmı ile Madenli Mahallesi 1824 Ada 1, 2, Gülcihan Mahallesi 185 Ada 1, 186 Ada 1 numaralı parsellerin** Düzenleme sınırı olarak ilan edilmesine,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Madenli Mahallesi 1824 Ada 1, 2, Gülcihan Mahallesi 185 Ada 1, 186 Ada 1, 191 Ada 4/B kısmı numaralı parsellerin** yer aldığı alana ilişkin, **Özay Denetim Danışmanlık ve Mühendislik Ltd. Şti.** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18 maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya alınmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.



Cem KARBUZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezar HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Salim DİK
Mali Hizmetler Müdürü V.

Şerif AKÇALI
Çevre Koruması ve Kontrol Müdür V.