

T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞI

M. ABDULLAH ALKAN  
Encümen Şube Müdürü V.

SAYI : 200  
KONU : Arsuz İlçesi, Gözcüler Mah. (Trafo Alanı)  
1/1000 ölçekli U.İ.P Değişikliği

Karar Tarihi : 26/06/2024

Belediye Meclisimizin 12.06.2024 Tarih ve 152 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 2024-73 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Gözcüler Mahallesi içinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 06.05.2024 tarih ve 42 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda okunarak görüşüldü.

**KARAR**

Mecliste yapılan müzakere neticesinde;

"Belediye Meclisimizin 12.06.2024 Tarih ve 152 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 2024-73 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Gözcüler Mahallesi içinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 06.05.2024 tarih ve 42 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz İlçesi, Gözcüler Mahallesi içinde bulunan tadilata konu alan park alanı olarak planlıdır. Mevcut yerleşim yerlerinin artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanı içerisinde trafo alanı planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Gözcüler Mahallesi içinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 06.05.2024 tarih ve 42 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.**

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Seydi ÖZTÜRK  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkanı V.

Filiz ÖZCÖREKÇİ  
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN  
Katip Üye