ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
Dönem : 2026 / 10 Birleşim : 1 Oturum : 2	Toplantı Tarihi:01.07.2026 Karar No : 87
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	**Başkan Sami ÜSTÜN , Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfikar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR**

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.07.2026 tarihli havalesiyle Belediye Meclisine tevdii olunan Uluçınar ve Gözcüler Mahalleleri için hazırlanan 3. Etap Kıyı bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.07.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01/07/2026 Tarih ve 76 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Uluçınar ve Gözcüler mahalleleri için hazırlanan 3. Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı için değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği:

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6. Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından TEKLİF-311139677, UİP-311139871 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer Uluçınar ve Gözcüler mahalleleri için hazırlanan 3.Etap Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN Belediye Başkanı Divan Başkanı	Abdulla ERTAŞ Divan Katibi	Mithat DEVECİ Divan Katibi