

T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRA İLANI

Aşağıda Tablo I de Taşınmaz Bilgileri ve İhale Bilgileri yazılı taşınmazların kiralama ihalesi; 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) yapılacaktır.

Tablo1

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ | | | | | | | İHALE BİLGİLERİ | | | | |
|--------------------|---------|----------|---------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------------|-------------------------------|-----------------------|
| İhale No | Sıra No | Niteliği | Alan m ² | Mah/Mıntıka | Ada/ Parsel | Adres | İhale Süresi (Yıl) | İhale Tarihi | İhale Saati | 2024 Yılı Muhamen Kira Bedeli | İhale Geçici Teminatı |
| 2024/29 | 1 | İşyeri | 35 | Nardüzü | 3621/2 | Nardüzü Mah. 10501 Sok. No:2/B | 3 | 26.12.2024 | 13:30 | 75.000,00 | 33.750,00 |
| 2024/30 | 2 | İşyeri | 35 | Nardüzü | 3621/2 | Nardüzü Mah. 10501 Sok. No:2/C | 3 | 26.12.2024 | 13:45 | 75.000,00 | 33.750,00 |
| 2024/31 | 3 | İşyeri | 35 | Nardüzü | 3621/2 | Nardüzü Mah. 10501 Sok. No:2/D | 3 | 26.12.2024 | 14:00 | 75.000,00 | 33.750,00 |
| 2024/32 | 4 | İşyeri | 35 | Nardüzü | 3621/2 | Nardüzü Mah. 10501 Sok. No:2/E | 3 | 26.12.2024 | 14:15 | 75.000,00 | 33.750,00 |
| 2024/33 | 5 | İşyeri | 35 | Nardüzü | 3621/2 | Nardüzü Mah. İ. İnönü2 Cad. No:1/A | 3 | 26.12.2024 | 14:30 | 75.000,00 | 33.750,00 |
| 2024/34 | 6 | İşyeri | 35 | Nardüzü | 3621/2 | Nardüzü Mah. İ. İnönü2 Cad. No:1/B | 3 | 26.12.2024 | 14:45 | 75.000,00 | 33.750,00 |
| 2024/35 | 7 | İşyeri | 20 | Fahura | Plaj | Karaağaç Övündük Mah. 330 Sok. No:6/A | 3 | 26.12.2024 | 15:00 | 58.000,00 | 26.100,00 |
| 2024/36 | 8 | İşyeri | 20 | Fahura | Tapulama Harici Alan (Plaj) | Karaağaç Övündük Mah. 330 Sok. No:6/B | 3 | 26.12.2024 | 15:15 | 58.000,00 | 26.100,00 |
| 2024/37 | 9 | İşyeri | 20 | Fahura | Tapulama Harici Alan (Plaj) | Karaağaç Övündük Mah. 330 Sok. No:6/C | 3 | 26.12.2024 | 15:30 | 58.000,00 | 26.100,00 |
| 2024/38 | 10 | İşyeri | 28 | Fahura | Tapulama Harici Alan (Plaj) | Karaağaç Övündük Mah. 330 Sok. No:6/D | 3 | 26.12.2024 | 15:45 | 64.000,00 | 28.800,00 |

Hususlar:

- Taşınmaz kiralama ihalesi; yukarıda ilan edilen tarih ve saatte ArsuZ belediyesi Nikah salonunda belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.
- Kiralama Süresi:** Taşınmazlar; 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir.
- İsteklilerin; ihale sonucunda teklif edecekleri pey, ilk yılın kira bedeli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeli üzerinden TÜFE oranında, artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
- Şartname bedeli 1.000,00.- TL.'dir. İstekliler Taşınmaz Kira Şartnamesini, ArsuZ Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden, temin edebilirler.
- İhale Başvurusu:** İhaleye katılacak istekliler, şartnamenin 1. madde (9) fıkrasında yazılı, **ihale dosyasında aranacak belgeleri**, kapalı zarf içinde, ihale tarihinden bir gün önce **25 Aralık 2024 tarihinde saat 17:00'a kadar** sıra numaralı alındı karşılığında ihale birimimiz, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edeceklerdir. (**İhale Zarfı; şartnamenin, 1. Maddenin 8) fıkrasının, b) bendinde yazılı usul ve esaslara göre hazırlanacaktır.**)
- İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini; her gün mesai saatleri içerisinde Belediyenin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilirler.
- Kesinleşen ihale bedeli üzerinden % 20 KDV tahsil edilecektir. (KDV kanununun 1/3-f maddesi gereğince)

Bilgi için irtibat; ArsuZ Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü: Telf: 0326 6612111 ve 6612112 Dahili 116

Yusuf UYAR
Belediye Başkan Yardımcısı

