

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2026 / 5	Toplantı Tarihi:01.04.2026	
Birleşim : 1	Karar No : 30	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ,Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAS,Üye Burhan ERGÜDER ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efsan KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR,Üye Mehmet ALTUN,Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfiyar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münür TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 03.03.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Madenli Mah., Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 01.04.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 03/03/2026 tarih ve 26 sayılı kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Madenli mahallesi kısmı için hazırlanan Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değerlendirilmiş olup;

Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği:

Belediyemiz kıyı bandı sınırları içerisinde kısmi yapılaşma koşullarının uygulandığı alanlar Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Karar sayılı mahkeme kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarih ve 308 sayılı kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere plan dışı bırakılmasına karar verilmiştir.

Hatay 2. İdare Mahkemesinin 2021/24 Esas sayılı ve 2022/538 Kararı ile Adana Bölge İdare mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 08.03.2023 tarih, 2022/1273 esas sayılı, 2023/172 kararları iptal kararları Danıştay 6.Dairesinin 2023/5881 Esas ve 2024/7748 sayılı kararı ile bozulmuş olduğundan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının geçerli olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP-311128785 sayılı Plan işlem numarası alınmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Madenli Mahallesi kısmı için hazırlanan Kıyı bandı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının 1/5000 Nazım imar planına uygun olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Samî ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR ÇIKAN
Divan Katibi