

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2024
Madde : 2
Teklif Sayı : 5124

Toplantı Tarihi:19.11.2024
Karar No : 972

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 19.11.2024 tarihli havalesiyle Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.11.2024 tarihli ve 5124 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Özkan DEVECİ ve ortaklarının 06.11.2024 tarihli ve 6047 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arsuз İlçesi, **Frenkçiftliği mntıkasında bulunan 1976 ila 1999, 3325 ila 3336, 3345, 3346, 3594 numaralı** parseller ile **Fahura mntıka 2769 ada 1 parsel**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.021 tarih ve 110 sayılı kararı ve 11.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli imar uygulama imar planı kapsamında olup kısmen park alanına, kısmen imar yoluna, kısmen de mesken alanına ve kısmen Trafo alanına rastlamaktadır.

Dilekçiler ekli krokide görüldüğü gibi, **Arsuз İlçesi, Frenkçiftliği mntıkasında bulunan 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3345, 3346, 3594, numaralı** parseller ile **Fahura mntıka 2769 ada 1 numaralı** parseli kapsayan alanda İmar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde, İmar Kanununun 18. maddesi ve ekli krokide görüldüğü gibi, **Arsuз İlçesi, Frenkçiftliği mntıkasında bulunan 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3345, 3346, 3594, numaralı** parseller ile **Fahura mntıka 2769 ada 1 numaralı** parseli kapsayan alanın Düzenleme sınırı olarak ilan edilmesi,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Arsuз İlçesi, Frenkçiftliği mntıkasında bulunan 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3345, 3346, 3594, numaralı** parseller ile **Fahura mntıka 2769 ada 1 numaralı** parsellere ilişkin parselasyon haritasında görüldüğü şekilde Tapu Kanununun 21 maddesine göre Uygulama imar planına **uygun olarak** kapanan yolun (0/9999) Belediye adına **ihdas edilen miktardan DOP düşüldükten sonra** geriye kalan kısmın Belediyemiz adına tescilinin yapılması, 3194 sayılı yasanın 18 maddesine göre ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulü,1 (bir) aylık süreyle askıya alınması,maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğünce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine göre kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Samir ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdullah ERTAŞ
Üye

Ali YILDIZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdürü V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü V.

İzinli