

**T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRA İLANI**

Aşağıda Tablo'de Taşınmaz Bilgileri ve İhale Bilgileri yazılı taşınmaz üzerinde, **Gastronomi Merkezi ve Konuk Evi: yapımı ve kiralama işi için Onbeş (15) yıl süreyle Sınırlı Aynı Hak Tesisi (İrtifak Hakkı)** ile 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) ihalesi yapılacaktır.

Tablo1

TAŞINMAZ BİLGİSİ			İHALE BİLGİSİ			
İhale No	Adres	Taşınmazın İmar Durumu	Kiralama Süresi (Yıl)	2025 Yılı Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç)	İhale Tarihi	İhale Saati
2025/15	Uluçınar mh. Akdeniz 6. Caddesi No: 50 Arsz	1/1000 lik Arsz (Rhosuz Antik Kenti) Koruma Amaçlı Uygulama imar planında ATRIUM Nizam, 3 kat olarak tanımlanan Kabev Mıntika 157 parsel 226,00.-m ² taşınmaz,	15 Yıl	345.000,00.- TL	04 Aralık 2025	11:00

Hususlar:

1. Taşınmaz kiralama ihalesi; yukarda ilan edilen tarih ve saatte Arsz Belediyesi Nikah Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
2. **Kiralama Süresi:** Taşınmaz; onbeş (15) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir.
3. İsteklilerin; ihale sonucunda teklif edecekleri pey, ilk yılın (2025 Yılı) kira bedeli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeli üzerinden TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı) oranında, artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
4. Şartname bedeli 5.000,00.-TL'dir. İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini, Arsz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden, temin edebilirler.
5. **İhale Başvurusu:** İhaleye katılacak istekliler (Gerçek kişiler ve Tüzel kişiler için); bu şartnamenin 1. Md. 1. (9) fıkrasında yazılı, ihale dosyasında aranacak belgeler; eksiksiz, İhale zarfın (A4 Formatında) içine yerleştirilecektir. 1. Maddenin 8) fıkrasının b) bendine göre, hazırlanacak olan ihale zarfını (**Kapalı Zarfın Usul Ve Esasları**); 04 Aralık 2025 tarihinde yapılacak ihale gününden önce, 03 Aralık 2025 tarihinde saat 17:00'a kadar sıra numaralı alındı karşılığında ihale birimimiz, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edilecektir.
6. İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini; her gün mesai saatleri içerisinde Belediyenin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilirler.
7. Kesinleşen İhale bedeli üzerinden % 20 KDV tahsil edilecektir. (KDV kanunun 1/3-f maddesi gereğince)

Bilgi için irtibat; Arsz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü: Telf: 0326 6612111 ve 6612112 Dahili 116

Süleyman DEVRİM
Belediye Başkan Yrd.