



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	09.07.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	7
Birleşim No	1
Oturum No	2
Karar No	283
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Kâtip Üyeler	Mustafa Necati GÜRZ, Vedat ATEŞ
Konu	Hatay İli Arsuz İlçesi, 5. Etap Aşağıkepirce, Helvalı ve Pirinçlik Mahalleleri için hazırlanan Arsuz Belediyesinin 01.07.2026 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 2026-14525 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli ve 237 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.07.2026 tarihli ve 190 sayılı raporunda “Hatay İli Arsuz İlçesi, 5. Etap Aşağıkepirce, Helvalı ve Pirinçlik Mahalleleri için hazırlanan Arsuz Belediyesinin 01.07.2026 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Aşağıkepirce, Helvalı ve Pirinçlik Mahalleleri için Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı içinde yer almaktadır. Arsuz İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onay aşamasında kıyı kenar çizgisinin tespiti ve dava süreçlerinin devam ettiği alanlar olduğu gerekçesiyle plan onama sınırları dışında bırakılmıştır. Kıyı kenar çizgisinin paftalara işlenmesi ve dava süreçlerinin netleşmesinin ardından kısmi yapılaşma kararı bulunan alanlar ile üst ölçek plan kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış ve tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Arsuz İlçesi, 5. Etap Aşağıkepirce, Helvalı ve Pirinçlik Mahalleleri için hazırlanan Arsuz Belediyesinin 01.07.2026 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan Kıyı Bandı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, teklifin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ
Kâtip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Kâtip Üye

ASLI GİBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve Encümen Şube Müdürü