



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Tarihi ve Yeri	09.12.2025 – Genel Sekreterlik Makamı (A Blok)
Toplantı No	50
Başkan	Hayrettin GÜNGÖR (Genel Sekreter)
Encümen Üyeleri	Murat GENCO, Osman GÖRGEN, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Bekir TIRPANCİ, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYILMAZ, M. Umut ARPACI
Gündem	1-İhale 2-Karar İptali 3-Araç Devri 4-İmar Uygulamaları 5-Aktarma 6-İş Yeri Çalıştırma 7-İdari Para Cezaları

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Gündemin 4. Maddesi: İmar Uygulamaları

Karar No 4297: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.12.2025 tarih ve 2025-27741 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 10/10/2025 tarihli ve E-81664684-605.04-4517-9974 sayılı yazıda; Arsuz ilçesine bağlı Gökmeysan Mahallesi kayıtlı 1366 ada 1 nolu parsel; 1367 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parseller; 1369 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller; 1387 ada 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Encümende yapılan müzakere neticesinde; Arsuz Belediyesi Encümenince 07/10/2025 tarih ve 927 sayılı kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesine bağlı Gökmeysan Mahallesi kayıtlı 1366 ada 1 nolu parsel; 1367 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu parseller; 1369 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller; 1387 ada 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve mevzuata uygun olarak yapıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendi gereğince onaylanmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Murat GENCO
Üye

Osman GÖRGEN
Üye

Abdulatif DEMİR
Üye

Abdullah ÇALIŞKAN
Üye

Bekir TIRPANCİ
Üye

Yafes DOĞRU
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ratibe BUĞRAHAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Ceren YAVUZYILMAZ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

M. Umut ARPACI
Ulaşım Dairesi Bşk.