



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Toplantı Tarihi ve Yeri	30.09.2025 – Genel Sekreterlik Makamı (A Blok)
Toplantı No	40
Başkan	Hayrettin GÜNGÖR (Genel Sekreter)
Encümen Üyeleri	Murat GENCO, Osman GÖRGEN, Abdulfatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Bekir TIRPANCI, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYILMAZ, M. UMUT ARPACI
Gündem	1- Performans Programı 2- HBB Bütçesi 3- İmar Uygulamaları 4- Aktarma 5- İdari Para Cezaları

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Gündemin 3. Maddesi: İmar Uygulamaları

Karar No 3416: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.09.2025 tarih ve 2025-21555 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 28/08/2025 tarihli ve E81664684-605.04-3650 sayılı yazıda; Arsuz ilçesi sınırlarında Karahüseyinli mntıkada kayıtlı 3790 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Encümende yapılan inceleme neticesinde; Arsuz Belediyesince 21/08/2025 tarih ve 748 sayılı encümen kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesi Karahüseyinli mntıkada kayıtlı 3790 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendine göre onaylanmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Hayrettin GÜNGÖR
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Murat GENCO
Üye

Osman GÖRGEN
Üye

Abdulfatif DEMİR
Üye

Abdullah ÇALIŞKAN
Üye

Bekir TIRPANCI
Üye

Yafes DOĞRU
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ratibe BUĞRAHAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Ceren YAVUZYILMAZ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

M. Umut ARPACI
Ulaşım Dairesi Bşk.