



T.C.
HATAY
ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-40415554-305.06.01-3021
Konu : Tebliğ Evraklarının İlanı Hk.

15/08/2025
ACELE

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz sınırları dahilindeki **Konacık Mahallesi**'nde bulunan ve mülkiyeti **Cuma Duman** adına kayıtlı olan **Konacık** mıntıkası 1616 ada 74 numaralı parselde bulunan **riskli ve metruk** binayla ilgili, 3194 sayılı **İmar Kanunu**'nun 39. maddesi hükmü uyarınca yasal işlem başlatılmış olup, yıkılması gerekmektedir. Bununla birlikte bahse konu **riskli ve metruk** binanın yıkımı için yapı sahiplerine tebligat yapılması gerekmekte ancak, taşınmaz sahibi **Cuma Duman**'ın ve/veya yasal mirasçılarının ise mernis adreslerine ulaşılammıştır.

Konuyla ilgili olarak 3194 sayılı **İmar Kanunu**'nun 39. maddesinin 7181 sayılı kanunun 12. maddesi ile değişik birinci fıkrasında **“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.”** hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgili kanun maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda, tebliğ evrakı yapıya asılmış ve keyfiyet **Konacık Mahalle Muhtarı** ile birlikte zabıt altına alınmış olup, yazımız ekinde sunulan bahse konu tebliğ evraklarının, 15.08.2025 tarihi itibariyle **Arsuz Belediyesi**'nin resmi internet sitesinde de **30 gün** süreyle ilan edilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Mehmet Zülfikar GÜLER
Belediye Başkan Yrd.

Ek : Tebliğ Evrakları (5 Sayfa)

