

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi:21.05.2026
Madde : 4	Karar No : 429
Teklif Sayı : 2243	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 21.05.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.05.2026 tarihli ve 2243 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Cavit GÖKTAŞ ve Ort'nın 28.04.2026 tarihli ve 6636 numaralı dilekçesine istinaden, Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Çetillik Mahallesi 968 Ada 1, 2, 3, 4 numaralı** taşınmazlar, kısmen mesken alanı, kısmen, tarım alanı, kısmen de yolda kalmaktadır.

Çetillik Mahallesi 968 da 1, 2, 3, 4 numaralı taşınmaz malikleri olan Cavit GÖKTAŞ ve Ort'nın 28.04.2026 tarih ve 6636 sayılı dilekçelerinde ,her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Gökpınar Harita Mühendislik Bürosunun hizmet bedeli taraflarınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Çetillik Mahallesi 968 Ada 1, 2, 3, 4 numaralı** taşınmazların tarım alanında kalan kısımlarının ayırma çapı ile 1/A, 1/B(Tarım Alanı), 2/A, 2/B(Tarım Alanı), 3/A, 3/B(Tarım Alanı), 4/A, 4/B(Tarım Alanı) olarak ayrılması ile oluşan taşınmazlardan**Çetillik Mahallesi 968 Ada 1/A, 2/A, 3/A, 4/A numaralı** parseller ile arktan Maliye Hazinesi adına ihdas edilecek olan **9999/A, 9999/B, 9999/C** numaralı taşınmazlarda yolların kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller oluşturulması amacıyla 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Çetillik Mahallesi 968 Ada 1/A, 2/A, 3/A, 4/A numaralı** taşınmazlar ile ekte yer alan imar planına esas 02.09.2016 tarih ve 591631 sayılı DSİ görüşüne istinaden arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek olan ve **9999/A, 9999/B, 9999/C** ile gösterilen parsellere ilişkin her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Gökpınar Harita Mühendislik Bürosu** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 34. maddelerine** istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.



Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdürü V.

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü