

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2025	Toplantı Tarihi:29.04.2025
Madde : 12	Karar No : 425
Teklif Sayı : 1146	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 29.04.2025 tarihli havalesiyle Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.04.2025 ve 1146 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Akçalı mıntıka 1444 Ada 118, 119, 124 ve 1465 Ada 7, 8 numaralı** parsel malikleri 26.03.2024 tarih ve 3231 sayılı dilekçeleri ile bu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinin uygulanması talebinde bulunmuşlardır.

İlgili kişilerin dilekçelerine istinaden **Akçalı mıntıka 1444 Ada 118, 119, 124 ve 1465 Ada 7, 8 numaralı** parsellerde yola ve yeşil alana ayrılan alanların kamuya kazandırılması ve kaçak yapılaşmayı önlemek amacıyla 3194 sayılı yasanın 18.madde uygulamasının yapılması ve uygulama yapılacak alana ilişkin ekte yer alan uygulama sahasının onaylanması hususunda Belediyemiz Encümeni 27.06.2024 tarih ve 460 sayı ile karar almış olup aynı karar ile de parselasyon haritası onaylanmıştır.

Ekte yer alan parselasyon haritasında 1465 Ada 7, 8 numaralı taşınmazların kısmı uygulama sahası içerisinde kalmakta olup bu taşınmazların ayırma çapı ile ayrılmış olduğu ancak encümen kararında sehven bunun yazılmamış olduğu, düzenleme sınırı içerisinde kalan ve cinsi ark olan kısmın da ihdası ile ilgili belirtme yapılmadığı gerekçesiyle Encümen kararının tashih edilmesi gerekmektedir.

Arsuz Belediyesi Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 52 Sayılı Kararı, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 Sayılı Kararı ile değiştirilerek kabul edilmiş olan Arsuz İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında bir kısmı Tarım Alanında kalan **Akçalı mıntıka 1444 Ada 118 numaralı parselin 118/A(Tarım Alanı), 118/B, 1465 ada 7 parselin 7/A, 7/B, 1465 Ada 8 parselin 8/A, 8/B** olarak ayırma çapı ile ayrılması suretiyle oluşan taşınmazlardan **tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış olan 1444 Ada 118/B parseli** ile birlikte, **1465 Ada 7/B, 8/B ve Akçalı mıntıka 1444 Ada 119, 124 parsellerin** yer aldığı parselasyon haritasında ark alanına isabet eden ve ekli krokide **9999** olarak gösterilen kısmın **Maliye Hazinesi** adına ihdasının yapılarak, her türlü resim, harç, v.b resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerinin taşınmaz malikleri tarafından karşılanarak GÖKPINAR Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerinin İmar Kanununun 18. maddesi Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesine göre onayına, bir ay müddetle askıya çıkartılmasına ve eş zamanlı internette yayımlanmasına ve tashih kararı alınmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi

Samî ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ
Üye

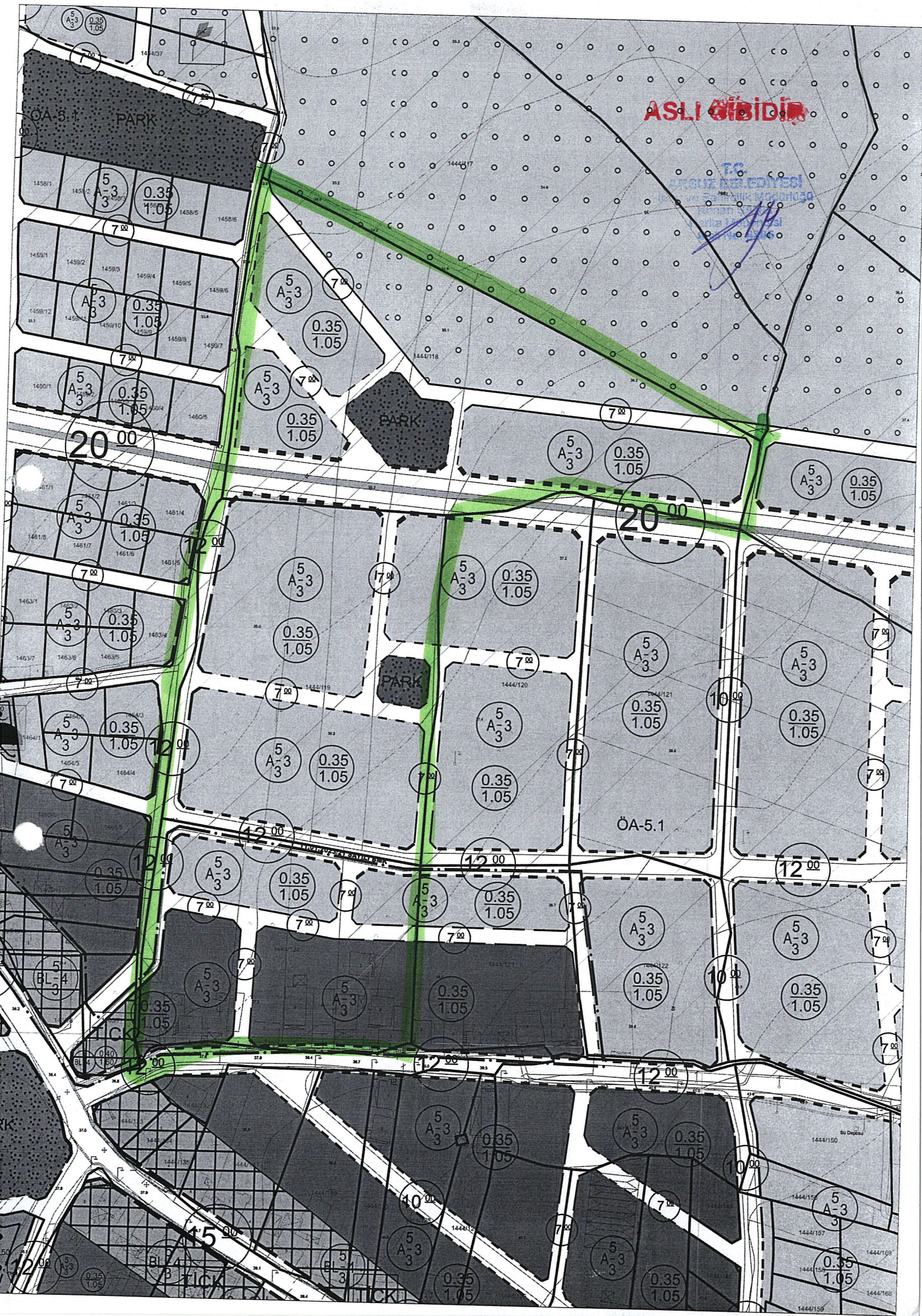
Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKCALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.



HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2024	Toplantı Tarihi:27.06.2024
Madde : 9	Karar No : 460
Teklif Sayı : 3025	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 27.06.2024 tarihli havalesiyle Berlediyemiz Encümenine tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarih ve 3025 sayılı yazısı tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Akçalı mıntika 1444 Ada 118, 119, 124 ve 1465 Ada 7, 8 numaralı** parsel malikleri 26.03.2024 tarih ve 3231 sayılı dilekçeleri ile bu alanda 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesinin uygulanması talebinde bulunmuşlardır.

İlgili kişilerin dilekçelerine istinaden **Akçalı mıntika 1444 Ada 118, 119, 124 ve 1465 Ada 7, 8 numaralı** parsellerde yola ve yeşil alana ayrılan alanların kamuya kazandırılması ve kaçak yapılaşmayı önlemek amacıyla 3194 sayılı yasanın 18.madde uygulamasının yapılması ve uygulama yapılacak alana ilişkin ekte yer alan uygulama sahasının onaylanması, bu hususla ilgili olarak Tapu Müdürlüğüne uygulama şerhi konulmasına;

Arsuz Belediyesi Meclisinin 05.10.2021 Tarih ve 52 Sayılı Kararı, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 Sayılı Kararı ile değiştirilerek kabul edilmiş olan Arsuz İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında bir kısmı Tarım Alanında kalan **Akçalı mıntika 1444 Ada 118 numaralı taşınmazın 118/E ve 118/F** olarak ayırma çapı ile ayrılması suretiyle oluşan taşınmazlardan **tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış** olan **1444 Ada 118/F** parçası ile birlikte **Akçalı mıntika 1444 Ada 119, 124 ve 1465 Ada 7, 8 numaralı taşınmazlara** ilişkin her türlü resim, harç, v.b resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerinin taşınmaz malikleri tarafından karşılanarak GÖKPINAR Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan , parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerinin İmar Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesine göre onaylanarak bir ay müddetle askıya çıkartılmasına ve eş zamanlı internette yayımlanmasına gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Üye

Ali YILMAZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.