



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.09.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	9
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	365
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Arsuz İlçesi Hatun Mahallesinde bulunan 3753 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2026 tarihli ve 2026-17294 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli ve 290 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2026 tarihli ve 248 sayılı raporunda “Hatay İli, Arsuz İlçesi Hatun Mahallesinde bulunan 3753 numaralı parselde Sanayi Alanı ve 15 metre yolun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Arsuz Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatun Mahallesinde bulunan 3753 numaralı parsel Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2025 tarih ve 476 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sanayi Alanı olarak planlanmıştır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.00 Yençok: 12.50 m. yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanı ve 15 metrelik Yol olarak planlıdır. Söz konusu plan değişikliği ile yapıların imar adası içinde kalması ve 1/5000 ölçekli planına uygunluk sağlanması amacıyla 15 metrelik imar yolunda bulunan tesis ve müstemilatlar imar adası içerisine bırakılarak 15 metrelik yol kapatılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi Hatun Mahallesinde bulunan 3753 numaralı parselde Sanayi Alanı ve 15 metre yolun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Arsuz Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem AKYÜREK
Meclis 2. Başkanı Vekili

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye

ASLI GÜLDİR
İlyas ÖZVİT
Meclis ve Encümen Şube Müdürü