

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2024
Madde : 14
Teklif Sayı : 3807

Toplantı Tarihi:27.08.2024
Karar No : 696

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 23.08.2024 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümenine tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 3807 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde **Alakop mıntıka 1010, 1011, 1012, 1013, 1014** numaralı taşınmazların yer aldığı imar adasında 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulamasının yapılması için taşınmaz malikleri 19.08.2024 tarih ve 8062 sayılı dilekçe ile müracaatta bulunmuşlardır.

Dilekçede uygulamaya ilişkin her türlü resim harç vb. resmi kurum ödemelerinin kendileri tarafından karşılanacağı ve harita hizmetinin de Arsuz Mühendislik Limited Şirketi tarafından yapılacağı belirtilmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Alakop mıntıka 1010, 1011, 1012, 1013, 1014** numaralı taşınmazların yer aldığı imar adasındaki taşınmazların imar parseli olarak düzenlenmesi ve yola, yeşil alana terklerin sağlanması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılmasına ve uygulama yapılacak alana ait **düzenleme sahasının onaylanması** ile Arsuz Tapu Müdürlüğüne uygulama şerhi konulmasına;

Arsuz Belediyesi Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı Kararı, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.04.2022 Tarih ve 110 sayılı Kararı ile değiştirilerek kabul edilmiş olan Arsuz İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına uygun olarak tamamı **tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış** olan **Alakop mıntıka 1010, 1011, 1012, 1013, 1014 numaralı** taşınmazlara ilişkin her türlü resim harç vb. resmi kurum ödemeleri kendilerince karşılanmak üzere Arsuz Mühendislik Limited Şirketi tarafından yapılan parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerinin **İmar Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesine** istinaden onaylanmasına ve bir ay süre ile askıya çıkartılmasına , eş zamanlı internette yayımlanmasına, 3194 sayılı yasanın 15. ve 16. maddelerine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.



Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Abdulla ERTAŞ
Üye

Ali YILDIZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.