



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	12.06.2025 – Kumlu İlçesi 15 Temmuz Şehitler İlköğretim Okulu Konferans Salonu
Toplantı No	6
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	240
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, İsmail KAHRAMAN
Konu	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve 2025-5132 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimizin 17.03.2025 tarihli ve 93 sayılı kararına istinaden havale edilen konuda İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan 09.06.2025 tarihli ve 118 sayılı rapor Mecliste okunarak müzakere edildi

KARAR

Konu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından hazırlanan raporda; “Hatay İli, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesinde bulunan 1900 ada 1 numaralı parselin “Gelişme Konut Alanı ve Günübirlik Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 14 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında, Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesinde bulunan 1900 ada 1 numaralı parsel “Kısmen Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve Kısmen Günübirlik Tesis Alanı” olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır. Parselin bir kısmı kıyı kenar çizgisinin kara tarafında ilk 50 metre sınırları içerisinde, bir kısmı ikinci 50 metre sınırları içerisinde, geri kalan kısmı ise 100 metre sahil şeridi dışında kalmaktadır. Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi (UİP-311074659) ile konu olan parsel üst ölçek plan ile uyumlu hale getirilmiş olup Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği uyarınca ilk 50 metre içerisinde kalan alan park ve yol, ikinci 50 metre içerisinde kalan alan Günübirlik Turizm Tesis Alanı (E=0.20 ve Yençok =4,50 m) geri kalan kısmı ise Ayrık Nizamda 3 katlı (TAKS:0.25 ve KAKS:0.75) konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz ilçesi, Madenli Mahallesinde bulunan 1900 ada, 1 numaralı parselde bulunan “Gelişme Konut Alanı ve Günübirlik Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 14 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1.Başkan V.
(İmza)

Vedat ATEŞ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)