

**T.C.**  
**ARSUZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Kapsamında  
Ticari Arsa Vasfında Nardüzü Mahallesiinde  
599 Ada 1 Nolu Sayılı Parselin  
Kiralama İhalesi ( İhale No: 2022/32 Tablo I )

**ZEYİLNAME NO:1**

**GİRİŞ**

Tablo I

TAŞINMAZ BİLGİLERİ						İHALE BİLGİLERİ		
İhale No	Mah/Mıntıka	Niteliği	Ada No	Parsel No	m <sup>2</sup> Alanı	Adresi	İhale Tarihi	İhale Saati
2022/32	Nardüzü Mah.	Ticari Arsa (Boş)	599	1	2.093,31.-m <sup>2</sup>	Nardüzü Mah. Nardüzü 2. Sokak	6 Eylül 2022	15.30

Orijinal ihale dokümanları ile ilgili olarak düzenlenen işbu zeyilname aşağıda tanımlanan işlerle ilgili hazırlanmıştır. İhale ilanı 22 Ağustos 2022 tarihinde , Basın İlan Kurumunda yayınlanmıştır.

Bu Zeyilname:

- İdareden sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak, orijinal dokümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
- İsteklilere verilen orijinal dokümanlarda ki, belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla, düzenlenmiştir.

Bu Zeyilname, her istekliye bir kopya olarak verilecektir. İstekliler, zeyilnameyi parafalayarak verecekleri ihale dosyalarına Zeyilname No: 1'de ekleyeceklerdir.

Bu zeyilname, Şartnamenin ve sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu zeyilname ile **değişiklik 1'de** yazılı, zeyilnamenin hükümleri geçerlidir.

**AÇIKLAMA VE DEĞİŞİKLİKLER**

**DEĞİŞİKLİKLER**

Değişiklik 1

Taşınmaz Kira Şartnamenin (İhale No: 2022/32) mücbir sebepler ve diğer hükümler başlıklı 11. Maddesinin d) fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**11. Madde d) fıkrası:** "Arşuz Belediyesi "İDARE"; kamusal hizmetleri veya özel şartlardan dolayı kiralanan **taşınmaza (Ticari Arsa, 599 Ada 1 Nolu Parsel 2.093,31. m<sup>2</sup>),** ihtiyaç duyması halinde veya 5393 sayılı Belediye Kanununda zikredilen, belediyenin görev, yetki ve sorumluluklarını düzenleyen ilgili hükümleri ve idari gerekçelerle; idarenin bu taşınmazla ilgili Kira Sözleşmesi Fesih kararı alması hallerinde, taraflarca imzalanan taşınmaz kira sözleşmesi tek tarafı olarak idarece feshedilir. Arşuz Belediyesi "İdare", tahliye için gerekçeli meclis veya encümen kararını kiracıya yazılı tebligatı, müteakip 30 (otuz) ün içinde kiracı, taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracı, bu durumlardan dolayı idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz. " şeklinde değiştirilmiştir.

Kamuoyuna ilan duyurulur. 23/08/2022



Mehmet Ali AÇIKYOL  
Belediye Başkan V.