

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2024

Madde : 19

Teklif Sayı : 4558

Toplantı Tarihi: 10.10.2024

Karar No : 842

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 10.10.2024 tarihli havalesiyle encümenimize tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.10.2024 tarih ve 4558 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Semiha SAKAROĞLU ve ortaklarının 28.06.2024 tarihli ve 4626 sayılı dilekçesine istinaden; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arsuз İlçesi, Micana mıntukasında bulunan 968, 969, 1241 ve 1242 numaralı parseller Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile kesinleşen plan değişikliğinde imar uygulaması alanı içerisinde olup kısmen park alanına, kısmen dere alanına, kısmen imar yoluna, kısmen de mesken alanına rastlamaktadır.

Dilekçiler ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuз İlçesi, Micana mıntukasında bulunan 968, 969, 1241 ve 1242 numaralı parselleri kapsayan alanda İmar kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde, İmar Kanununun 18. maddesi ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuз İlçesi, Micana mıntukasında bulunan 968 numaralı parselin ayırma çapı ile ayrılarak 968/A ve 968/ B olmak üzere ayrılan kısımlarından 968/A kısmının, Micana mıntukasında bulunan 969 numaralı parselin ayırma çapı ile ayrılarak 969/A ve 969/B olmak üzere ayrılan kısımlarından 969/A kısmın, Micana mıntukasında bulunan 1241 numaralı parselin ayırma çapı ile ayrılarak 1241/A ve 1241/B olmak üzere ayrılan kısımlarından 1241/A kısmının, Micana mıntukasında bulunan 1242 numaralı parselin ayırma çapı ile ayrılarak 1242/A ve 1242/B olmak üzere ayrılan kısımlardan 1242/A kısımlarını kapsayan alanın (Micana mıntukası 968/A, 969/A, 1241/A, 1242/A numaralı parsellerin) Düzenleme sınırı olarak ilan edilmesi ve İmar kanununun 18. maddesine göre ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulüne, 1 (bir) aylık süreyle askıya alınmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygun olduğu görülmüş olup, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine göre kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdulla ERTAS
Üye

Ali YILDIZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Önder AVLAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.