

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi:05.05.2026
Madde : 5	Karar No : 387
Teklif Sayı : 1672	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 05.05.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarihli ve 1672 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Sevgi KENAR'ın 30.03.2026 tarihli ve 5063 numaralı dilekçesine istinaden, Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Hatun mıntıkada 228, 229, 230, 231, 235, 238, 239, 240, 242, 246, 247, 248, 249, 303, 336, 337, 2076, 2077, 2849, 2850, 2851, 2852 numaralı** parseller kısmen mesken alanı, kısmen de yolda kalmaktadır.

Hatun mıntıkada 238, 239, 240, 303, 336 numaralı taşınmazların maliki olan Sevgi KENAR'ın 30.03.2026 tarih ve 5063 sayılı dilekçesi ile **Hatun mıntıkada 228, 229, 230, 231, 235, 238, 239, 240, 242, 246, 247, 248, 249, 303, 336, 337, 2076, 2077, 2849, 2850, 2851, 2852 numaralı** taşınmazlarda her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.'nin hizmet bedeli tarafınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir. Yazımız ekinde yer alan teknik raporun eki krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Hatun Mıntıkada 228, 229, 230, 231, 235, 238, 239, 240, 242, 246, 247, 248, 249, 303, 336, 337, 2076, 2077, 2849, 2850, 2851, 2852 numaralı** parsellerde 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Hatun mıntıkada 228, 229, 230, 231, 235, 238, 239, 240, 242, 246, 247, 248, 249, 303, 336, 337, 2076, 2077, 2849, 2850, 2851, 2852 numaralı** parseller ile ekte yer alan imar planına esas 02.09.2016 tarih ve 591631 sayılı DSİ görüşüne istinaden arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek olan ve ekli krokide **9999/1, 9999/2** ile gösterilen parsellere ilişkin her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.** tarafınca düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 34. maddelerine** istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.



Samî ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Salim DİK
Mali Hizmetler Müdür V.

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü