

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2024

Madde : 4

Teklif Sayı : 4953

Toplantı Tarihi:05.11.2024

Karar No : 933

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 04.11.2024 tarihli havalesiyle encümenimize tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün aynı gün ve 4953 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Armağan YOLCU'nun 21.10.2024 tarihli ve 10648 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arsuз İlçesi, **Nardüzü Mahallesi**nde bulunan **3521 Ada 1 ve 2 numaralı parsel** 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı Arsuз Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Arsuз İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Sanayi Tesis Alanına rastlamaktadır.

Dilekçeye ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuз İlçesi, **Nardüzü Mahallesi**nde bulunan **3521 da 1 ve 2 numaralı parselleri** kapsayan alanda İmar kanununun 18.maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu ada içerisinde Nardüzü Mahallesi 3520 Ada 3 numaralı parselinde bulunduğu ancak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9.maddesinin 5.fıkrasına göre 'Ancak imar adasının bir kısmının imar mevzuata uygun bir şekilde teşekkül edilmesi nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadaströ parselleri müstakil bir imar düzenlemesine konu teşkil edebilir.'denildiğinden düzenlenme sınırına dahil edilmediği, ekli krokide görüldüğü gibi, **Nardüzü Mahallesi 3521 Ada 1 numaralı parsel** ve dereden ihdas edilen mülkiyeti hazineye ait olan **Nardüzü Mahallesi 3521 Ada 2 numaralı parseli** kapsayan alanın İmar Kanununun 18.maddesine istinaden düzenleme sınırı olarak ilan edilmesine,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Nardüzü Mahallesi**nde bulunan **3521 Ada 1 ve 2 numaralı parsellere** ilişkin parselasyon haritasında görüldüğü şekilde, uygulama imar planına uygun olarak kapanan kadaströ ve imar yolları ile yeşil alanlar Belediye adına ihdas edilen miktardan DOP düşüldükten sonra geriye kalan kısmın Belediyemiz adına tescilinin yapılması ve ekli krokide görüldüğü gibi, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya alınması, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25.maddesine göre, onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkartılmasına" ve eş zamanlı olarak internette yayımlanmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiye oy birliği ile karar verildi.

Samii ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Üye

Ali YILDIZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.