

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi: 11.06.2026
Madde : 2	Karar No : 479
Teklif Sayı : 2232	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 11.06.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.05.2026 tarihli ve 2232 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Emine UYAR ve Ortakları'nın 05.05.2026 tarihli ve 7029 numaralı dilekçesine istinaden, Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Arsuz İlçesi, Akçalı Mahallesi 1493 Ada 4, 5, 15, 24, 25 numaralı** taşınmazlar mesken alanı, yol ve yeşil alana rastlamaktadır.

Akçalı Mahallesi 1493 Ada 4, 5, 15, 24, 25 numaralı taşınmaz maliklerinin 05.05.2026 tarih ve 7029 sayılı dilekçesi ile bu taşınmazların yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti** .nin hizmet bedelinin kendi taraflarınca karşılanmak üzere bu alanda İmar kanunun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve ekli krokide görüldüğü gibi, ve ekte yer alan düzenleme sınırının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında Yönetmeliğin 9. maddesinin 5. Fıkrasında "Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlemesine konu teşkil edebilir." denildiğinden Akçalı Mahallesi 1493 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 numaralı parsellerin düzenleme sahası dışında bırakılarak Arsuz İlçesi **Akçalı Mahallesi 1493 Ada 4 numaralı** taşınmazın ayırma çapı ile **4/A, 4/B** olarak, **1493 Ada 25 numaralı** taşınmazın ayırma çapı ile **25/A, 25/B** olarak ayrılması ile oluşan taşınmazlardan **1493 ada 4/B, 5, 15, 24, 25/B numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının va yeşil alanın kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Akçalı Mahallesi 1493 Ada 4/B, 5, 15, 24, 25/B, numaralı** parsellere ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi.

Samî ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü