



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.10.2024 – Yayladağı Belediyesi Kültür Merkezi
Toplantı No	13
Karar No	314
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Arsuz ilçesi Madenli Mah.1999 ada 4 Nolu Parselde U.İ.P Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 10.09.2024 Tarih ve 251 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2024 tarih ve 2024-19628 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay İli, Arsuz ilçesi Madenli Mahallesi içinde bulunan 1999 ada 4 numaralı parsel ile batısındaki 7 metrelik yol arasında kalan alanın park alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 56 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda okunarak görüşüldü.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Belediye Meclisimizin 10.09.2024 Tarih ve 251 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2024 tarih ve 2024-19628 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay İli, Arsuz ilçesi Madenli Mahallesi içinde bulunan 1999 ada 4 numaralı parsel ile batısındaki 7 metrelik yol arasında kalan alanın park alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 56 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Arsuz ilçesi Madenli Mahallesi içinde bulunan 1999 ada 4 numaralı parselin bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gelişme konut alanı olarak planlıdır. Arsuz İlçesi Madenli Mahallesi içinde bulunan 1999 ada 4 numaralı parsel ile güneybatısındaki 7 metrelik yol arasında kalan kısımda akar durumda su arkı bulunduğundan ihdas ve tevhid edilemediğinden bu durumun düzeltilmesi ve nakışlığın giderilmesi için söz konusu alanının yeşil alan olarak planlanması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz ilçesi Madenli Mahallesi içinde bulunan 1999 ada 4 numaralı parsel ile batısındaki 7 metrelik yol arasında kalan alanın park alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 56 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarihli Ekim ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

Abdulbasit KÖRÜK
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı