

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2025

Madde : 34

Teklif Sayı : 4276

Toplantı Tarihi:07.10.2025

Karar No : 927

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 07.10.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2025 tarihli ve 4276 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arsuz İlçesi, **Gökmeydan Mahallesi 1366 Ada 1, 1367 Ada 1 ila 15, 1369 Ada 8 ila 20, 1387 Ada 265 ila 276 numaralı parseller, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından 06.01.2020 tarihinde onaylanan İskenderun Kıyı Bandı Turizm Merkezi Gökmeydan-Gözcüler Kesimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında** kısmen mesken alanına, kısmen de yol ve yeşil alan rastlamaktadır. Söz konusu alanda yol ve yeşil alanların kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller oluşturulması amacıyla 3194 sayılı yasanın 18. madde uygulaması yapılması kamu yararına olacaktır.

3194 sayılı yasanın 18. maddesi uyarınca uygulama yapılması ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Gökmeydan Mahallesi 1366 Ada 1, 1367 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1369 Ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1387 ada 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276 numaralı parsellerin** Düzenleme sınırı olarak ilan edilmesine,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Gökmeydan Mahallesi 1366 Ada 1, 1367 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1369 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1387 ada 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276 numaralı parsellerin** yer aldığı alana ilişkin Belediyemizce düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18 maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya alınması, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine göre istinaden onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internet sayfamızda ve PARSİD sisteminde yayımlanmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi

Samî ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Cem KARBUZ
Üye

Gökhan ÇOLAK
Üye

Sezai HOROZ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.