

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026	Toplantı Tarihi: 16.07.2026
Madde : 6	Karar No : 576
Teklif Sayı : 2967	

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 16.07.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2026 tarihli ve 2967 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Cemil YÜREK'in 28.04.2026 tarihli ve 6684 numaralı dilekçesine istinaden; Belediyemiz Encümeni 21.05.2026 tarih ve 426 sayı ile **Micana mıntıka 6182 ve 98 numaralı** taşınmazlarda 3194 sayılı yasanın 18.madde uygulamasına karar verilmiş olup alınan kararda **98 numaralı** taşınmazın mıntıka ismi olan **Hatun mıntıka** kararda belirtilmediğinden söz konusu kararın tashih edilmesi gerekmektedir.

Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Micana mıntıka 6182 ve Hatun mıntıka 98 numaralı taşınmazlar**, kısmen mesken alanı, kısmen de yol ve yeşil alanda kalmaktadır.

Micana mıntıka 6182 numaralı taşınmaz maliki olan Cemile YÜREK'in 28.04.2026 tarih ve 6684 sayılı dilekçelerinde ,her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.'nin hizmet bedeli tarafınca karşılanmak üzere bu alanda İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve ekli krokide görüldüğü gibi, ve ekte yer alan düzenleme sınırının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında Yönetmeliğin 9. maddesinin 5. Fıkrasında "**Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlemesine konu teşkil edebilir.**" denildiğinden **Micana mıntıkası 3635, 3636, 3637, 3638, 3639 numaralı** parsellerin düzenleme sahası dışında bırakılarak, Arsuz İlçesi **Micana mıntıkası 6182 ve Hatun mıntıka 98 numaralı** taşınmazlar ile arktan Maliye Hazinesi adına ihdas edilecek olan **9999/1** numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yol ve yeşil alanların kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller oluşturulması amacıyla 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve **Micana mıntıkası 6182, Hatun mıntıka 98, 9999/1 numaralı** parsellerin yer aldığı uygulama sahasının onaylanması,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Micana mıntıka 6182, Hatun mıntıka 98 numaralı** taşınmazlar ile ekte yer alan imar planına esas 02.09.2016 tarih ve 591631 sayılı DSİ görüşüne istinaden arktan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tescil edilecek olan ve **9999/ 1** ile gösterilen parsele ilişkin her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.** tarafınca düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1(bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internete ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık

1

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026

Madde : 6

Teklif Sayı : 2967

Toplantı Tarihi: 16.07.2026

Karar No : 576

yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, **İmar Kanununun 18. maddesi** uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 34. Maddelerine** istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Samî ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Önder AVLAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü