

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2024

Madde : 5

Teklif Sayı : 5462

Toplantı Tarihi:10.12.2024

Karar No : 1060

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 06.12.2024 tarihli havalesiyle Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2024 tarihli ve 5462 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Mehmet YILDIRIM ve Ortakları'nın 22.11.2024 tarihli ve 11936 numaralı dilekçesine istinaden Belediyemiz sınırları içerisinde **Aşağıkepirce Mahallesi 2659 Ada 56 numaralı** taşınmazın yer aldığı alanda taşınmaz malikleri, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulamasının yapılması için taşınmaz malikleri 19.08.2024 tarih ve 8062 sayılı dilekçe ile müracaatta bulunmuşlardır.

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan **Aşağıkepirce Mahallesi 2659 Ada 56 numaralı taşınmaza 2659 Ada 30 ve 57 numaralı** taşınmazlar da dahil edilerek imar almaya müsait imar parselleri oluşturmak ve imar planında yol ve yeşil alanlar ile Kültür Tesis Alanı olarak ayrılan alanın kamuya kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılması ile ilgili

Arsuz Belediyesi Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı Kararı, Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.04.2022 Tarih ve 110 sayılı Kararı ile değiştirilerek kabul edilmiş olan Arsuz İlçesi ve yakın çevresi 1.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında tamamı **tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış** olan **Aşağıkepirce Mahallesi 2659 Ada 56, 57 numaralı** taşınmaz ile **2659 Ada 30 numaralı** taşınmazda **30/A ve 30/B** olarak ayırma çapı ile ayrılan taşınmazlardan **tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alanda kalan 30/B** numaralı taşınmazla birlikte düzenlenen parselasyon haritasında, DOP kapsamında kalan ve imar planında **Kültür Tesis Alanı** olarak ayrılan parselin, Arsuz Belediyesi adına tescilin edilerek, her türlü resim, harç v.b. resmi kurum ödemeleri kendilerince karşılanmak üzere Bes-İmar İnşaat Yatırım San.ve Tic. Limited Şirketi tarafından hazırlanan parselasyon haritası ve dağıtım cetvellerini **İmar kanununun 18.maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemesi Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesine** istinaden onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkartılmasına ve eş zamanlı internette yayımlanmasına gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiye oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Abdulla ERTAŞ
Üye

Ali YILDIZ
Üye

Mithat DEVECİ
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Çevre Koruma ve Kontrol Müdür V.