HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026 Madde : 2 Teklif Sayı : 3834	Toplantı Tarihi:03.09.2026 Karar No : 712

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 03.09.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdii olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.09.2026 tarihli ve 3834 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Emrah BİLMEZ ve Ort.'nın 22.06.2026 tarihli ve 9703 numaralı dilekçesine istinaden; Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında yer alan **Madenli Mahallesi 2147 Ada 20, 21, 31, 32 parsellerden 20 , 21** numaralı parseller, mesken alanına, **2147 Ada 31 numaralı** parsel, kısmen ticaret + konut alanı, kısmen mesken alanı, kısmen de yola, **2147 Ada 32** numaralı taşınmaz, kısmen konut alanı, kısmen tarım alanı, kısmen de yol ve yeşil alana **2148 Ada 17 numaralı** parsel, kısmen konut alanı, kısmen tarım alanı , kısmen de yola isabet etmektedir.

Madenli Mahallesi 2147 Ada 32 numaralı taşınmaz maliklerinin 22.06.2026 tarih ve 5703 sayılı dilekçesi ile **Madenli Mahallesi 2147 Ada 20 , 21, 31, 32, 2148 ada 17 numaralı** parsellerin yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları Arsuz Mühendislik Limited Şirketinin hizmet bedelini kendileri tarafından karşılanmak üzere bu alanda İmar kanunun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Ekli krokide görüldüğü gibi, **Arsuz İlçesi, Madenli Mahallesi 2147 ada 32 numaralı** taşınmazın **32/A, 32/B , 2148 ada 17 numaralı** taşınmazın **17/A, 17/B** olarak ayırma çapı ile ayrılmasıyla oluşan taşınmazlardan **2147 Ada 20, 21, 31, 32/B, 2148 Ada 17/B numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yolları ve yeşil alanın kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanması,

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve krokide görüldüğü gibi düzenleme sınırının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında Yönetmeliğin 9. maddesinin 5. Fıkrasında **"Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlemesine konu teşkil edebilir."** denildiğinden **Madenli Mahallesi 2147 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 numaralı** parsellerin düzenleme sahası dışında bırakılarak **Madenli Mahallesi 2147 Ada 20, 21, 31, 32/B, 2148 Ada 17/B numaralı** parseller ile ekte yer alan imar planına esas 02.09.2016 Tarih ve 591631 sayılı DSİ kurum görüşüne istinaden Maliye Hazinesi adına arktan ihdas edilerek oluşan **9999/1** numaralı parsele ilişkin **Arsuz Mühendislik Limited Şirketi** tarafından hazırlanan ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	
Karar Yılı : 2026 Madde : 2 Teklif Sayı : 3834	Toplantı Tarihi:03.09.2026 Karar No : 712

sicilden yapılmasının uygunluğuna, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak **Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 34. maddeleri**ne istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU
Üye

Fedai ZORLU
Üye

Münür TULTAK
Üye

Önder AVLAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI
Veteriner İşleri Müdürü