

# HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2026  
Madde : 2  
Teklif Sayı : 2521

Toplantı Tarihi:23.06.2026  
Karar No : 507

## ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 23.06.2026 tarihli havalesiyle Belediyemiz Encümene tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.06.2026 tarihli ve 2521 sayılı yazısı tetkik olundu.

## KARAR METNİ

Levent TÜMKAYA ve Ortakları'nın 01.06.2026 tarihli ve 8241 numaralı dilekçesine istinaden,Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayı, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile kesinleşen Uygulama imar planında, **Gökmeydan Mahallesi 1187 Ada 26, 27, 28 numaralı** taşınmazlar, kısmen ticaret+konut alanı, kısmen yol, kısmen de tarım alanına rastlamaktadır.

**Gökmeydan Mahallesi 1187 Ada 26 numaralı** taşınmaz maliklerinin 01.06.2026 tarih ve 8241 sayılı dilekçesi ile **Gökmeydan Mahallesi 1187 Ada 26, 27, 28 numaralı** taşınmazların yer aldığı alanda her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetlerini yerine getirmek için anlaşmış oldukları **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.'nin** hizmet bedelinin kendi taraflarınca karşılanmak üzere bu alanda İmar kanunun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasını talep etmektedir.

Yazımız ekinde yer alan teknik rapor ve ekli krokide görüldüğü gibi, Arsuz İlçesi, **Gökmeydan Mahallesi 1187 Ada 27, 28 numaralı** taşınmazların ayırma çapı ile **27/A, 27/B, 28/A, 28/B** olarak ayrılması ile oluşan taşınmazlardan **Gökmeydan Mahallesi 1187 Ada 26, 27/B, 28/B numaralı** parsellerin yer aldığı alanda imar yollarının kamuya kazandırılması ve imar almaya müsait parseller üretmek amacıyla bu alanda 3194 sayılı yasanın 18. maddesi uygulaması yapılması ve ekte yer alan uygulama sahasının onaylanmasına,

Düzenleme sınırı içerisinde yer alan **Gökmeydan Mahallesi 1187 Ada 26, 27/B, 28/B numaralı** parsellere ilişkin her türlü resim, harç vb. resmi kurum ödemeleri ile harita hizmetleri müracaat eden tarafından karşılanmak üzere anlaşmış olduğu **Arsuz Mühendislik Ltd. Şti.** tarafından düzenlenen ekli parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre kabulü, 1 (bir) aylık süreyle askıya çıkartılmasına, eş zamanlı internette ve PARSİD de yayınlanmasına, maliklerin adı, soyadı, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapılacak Tapu Müdürlüğü'nce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilden yapılmasının uygunluğu, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25. maddesine istinaden kabul edilmesine, gereği için evrakin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliğiyle karar verildi.

Sami ÜSTÜN  
Belediye Başkanı

Ali Yasin TOPALOĞLU  
Üye

Fedai ZORLU  
Üye

Münür TULTAK  
Üye

Levent ANTAKYALIOĞLU  
Yapı Kontrol Müdürü V.

Mehmet TURHAN  
Mali Hizmetler Müdürü

Şerif AKÇALI  
Veteriner İşleri Müdürü