

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 1	Toplantı Tarihi: 16.10.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 94	
Oturum : 1		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ, Üye Ali HOCAOĞLU, Üye Ali Kemal GÜÇLÜ, Üye Ali Yasin TOPALOĞLU, Üye Ali YILDIZ, Üye Aytac AYTAŞ, Üye Burhan ERGÜDER, Üye Cem KARBUZ, Üye Erkan HORUZ, Üye Edip KAYNAR, Üye Efkân KİRMİT, Üye Ekrem MURT, Üye Elif HOCAOĞLU, Üye Emel TURAN, Üye Emrah KESKİN, Üye Fedai ZORLU, Üye Gökhan ÇOLAK, Üye Gökhan GENÇ, Üye Mehmet Ali ÇAPAR, Üye Mehmet ALTUN, Üye Mehmet YEŞİLMEN, Üye Mehmet Zülfikar GÜLER, Üye Mithat DEVECİ, Üye Münür TULTAK, Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ, Üye Simay BİLİR, Üye Süleyman DEVRİM, Üye Ufuk EKENEL, Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 01.10.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Madenli Mahallesinde trafo alanı planlamasına yönelik 1/1000 Ölçekli İlave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 15.10.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 01.10.2025 Tarih ve 86 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Madenli Mahallesinde trafo alanı planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda, Arsuz ilçesi sınırları içerisinde, Madenli Mahallesinde, bölgenin elektrik ihtiyacının karşılanması amacı ile trafo binası yapılmak üzere trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebinde bulunduğu, plan değişikliğinin P35-b-05-c-2-b imar paftasında yer aldığı, mevcut imar planında park alanı olarak planlı olduğu görüldüğü, park alanının kuzey-doğusunda sosyal tesis alanı, batısında ve güneyinde 10 metrelik imar yolu, doğusunda 15 metrelik imar yolunun bulunduğu, kamuya terkli yeşil alanın güney-doğusunda trafo alanı planlandığı tespit edilmiştir.

Arsuz ilçesi sınırları içerisinde, Madenli Mahallesinde, 1 adet trafo alanının planlanmasına yönelik olarak, UİP-31117873 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet Belediye Meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (c) fıkrasına istinaden toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Mithat DEVECİ
Divan Katibi