

ARSUZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI		
Dönem : 2025 / 5	Toplantı Tarihi:03.04.2025	
Birleşim : 1	Karar No : 30	
Oturum : 2		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı-Soyadı	Başkan Sami ÜSTÜN, Üye Abdulla ERTAŞ(Katılmadı),Üye Ali HOCAOĞLU,Üye Ali Kemal GÜÇLÜ,Üye Ali Yasin TOPALOĞLU,Üye Ali YILDIZ,Üye Aytaç AYTAŞ,Üye Burhan ERGÜDER(Katılmadı) ,Üye Cem KARBUZ,Üye Erkan HORUZ,Üye Edip KAYNAR,Üye Efkân KİRMİT,Üye Ekrem MURT,Üye Elif HOCAOĞLU,Üye Emel TURAN,Üye Emrah KESKİN,Üye Fedai ZORLU,Üye Gökhan ÇOLAK,Üye Gökhan GENÇ,Üye Mehmet Ali ÇAPAR(Katılmadı),Üye Mehmet ALTUN(Katılmadı),Üye Mehmet YEŞİLMEN,Üye Mehmet Zülfi Kar GÜLER,Üye Mithat DEVECİ ,Üye Münir TULTAK ,Üye Rıdvan DEĞİRMENCİ, Üye Sedat ALKAYA, Üye Sezai HOROZ,Üye Simay BİLİR,üye Süleyman DEVRİM, üye Ufuk EKENEL,Üye Yusuf UYAR	

MECLİS KARAR TEKLİFİ

Belediye Başkanlığının 04.03.2025 tarihli havalesiyle Belediyemiz Meclisine tevdi olunan Madenli Mahallesi 1982 ada 4 ve 5 nolu parsel 1/1000 Ölçekli İlave ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili düzenlenen 28.03.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu tetkik edildi.

KARAR METNİ

Belediye Meclisinin 04.03.2025 Tarih ve 27 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Madenli Mahallesi 1982 ada 4 ve 5 numaralı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve uygulama imar planı değişikliği değerlendirilmiş olup;

Madenli Mahallesi, Madenli 1982 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde, mevcut imar planında, konut alanı olarak planlanmış ve plansız konumda bulunan kısım ile ilgili olarak;

Plansız olan bir kısmın konut alanı olarak planlanmış olduğu, iki parselin arasında kendi mülkiyetleri arasında 7 metrelik yol planlandığı, kurum görüşlerine istinaden parsel içinde 100 m²lik trafo alanı planlandığı, trafo alanı ile kuzeyde yer alan park alanının arasında kalan yaklaşık 100 m²lik park olarak planlandığı, konut alanında mevcut yapılaşma koşulu ile aynı yapılaşma koşullarının belirlendiği anlaşılmıştır.

Hatay İli, Arsuz İlçesi sınırları içerisinde, Madenli Mahallesi, Madenli 1982 ada 4 ve 5 numaralı parsellere yönelik olarak hazırlanan, UİP-311084757 PİN numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 nazım imar planına aykırılık yaratmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı bir durum olmadığı, bahsi geçen 1/1000 ölçekli İlave ve uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup, keyfiyet belediye meclisince tetkik olunarak İmar Komisyon Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Sami ÜSTÜN
Belediye Başkanı
Divan Başkanı

Elif HOCAOĞLU
Divan Katibi

Simay BİLİR
Divan Katibi