



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                         |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toplantı Tarihi ve Yeri | 20.11.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu                                                                                                           |
| Toplantı No             | 11                                                                                                                                                                                   |
| Birleşim No             | 2                                                                                                                                                                                    |
| Oturum No               | 1                                                                                                                                                                                    |
| Karar No                | 472                                                                                                                                                                                  |
| Başkan                  | Filiz ÖZÇÖREKÇİ                                                                                                                                                                      |
| Katip Üyeler            | İsmail KAHRAMAN, Vedat ATEŞ                                                                                                                                                          |
| Konu                    | Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karaağaç Mahallesi Cumhuriyet (Hatun) mıntıkasında Park alanı olarak planlı tescil harici yaklaşık 71 m2 alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı tadilatı |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2025 tarihli ve 2025-26190 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli ve 407 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.11.2025 tarihli ve 279 sayılı raporunda “Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karaağaç mahallesi Cumhuriyet (Hatun) mıntıkasında Park alanı olarak planlı tescil harici yaklaşık 71 m2 alanda Trafo Alanı planlanmasına yönelik Arsuz Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı tadilatı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlanmıştır. Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinde Hatun Mahallesi içerisinde Park Alanı olarak planlı tescil harici alanda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik yaklaşık 71 m2 Trafo Alanı düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karaağaç mahallesi Cumhuriyet (Hatun) mıntıkasında Park alanı olarak planlı tescil harici yaklaşık 71 m2 alanda Trafo Alanı planlanmasına yönelik Arsuz Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı tadilatı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ  
Meclis Başkan Vekili

İsmail KAHRAMAN  
Katip Üye

Vedat ATEŞ  
Katip Üye

