



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

ASLİ GİZLİ
İlyas ÖZYİĞİT
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Toplantı Tarihi ve Yeri	19.08.2025 – Genel Sekreterlik Makamı (A Blok)
Toplantı No	34
Başkan	Hayrettin GÜNGÖR (Genel Sekreter)
Encümen Üyeleri	Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR, Murat GENÇO, Osman GÖRGEN, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Bekir TIRPANCI, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYLMAZ, Erol YILMAZGİL
Gündem	1-İmar Uygulamaları 2-İptal Kararı 3-İdari Para Cezaları

Büyükşehir Belediye Başkanının katılmadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Hayrettin GÜNGÖR Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Gündemin 1. Maddesi: İmar Uygulamaları

Karar No 2984: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.07.2025 tarih ve 2025-16501 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nın 08/07/2025 tarihli ve E81664684-605.04-2777-6210 sayılı yazısında; Arsuz ilçesine bağlı Micana muntika kayıtlı 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1156, 1157, 1158 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulamasının onaylanması talep edilmektedir.

Encümende yapılan müzakere neticesinde; Arsuz Belediyesi Encümenince 01/07/2025 tarih ve 614 sayılı kararı ile parselasyon planı ve tescile esas dağıtım cetveli onaylanan Arsuz ilçesine bağlı Micana muntika kayıtlı 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1156, 1157, 1158 nolu parsellerde tespit edilen düzenleme sahasında, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması ve parselasyon planının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendine göre onaylanmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Hayrettin GÜNGÖR
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Murat GENÇO
Üye

Osman GÖRGEN
Üye

Abdulatif DEMİR
Üye

Abdullah ÇALIŞKAN
Üye

Bekir TIRPANCI
Üye

Yafes DOĞRU
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

Ratibe BUĞRAHAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

Ceren YAVUZYLMAZ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.

Erol YILMAZGİL
Ulaşım Dairesi Bşk. V.