

T.C.  
HATAY  
ARSUZ BELEDİYESİ  
TAŞINMAZ KİRA İLANI

Aşağıda Tablo I de Taşınmaz Bilgileri ve İhale Bilgileri yazılı taşınmazların kiralama ihalesi; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (Açık Arttırma) yapılacaktır.

**Tablo I**

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ |      |        |                     |                     |                           |                               |  | İHALE BİLGİLERİ         |              |                |  |   |
|--------------------|------|--------|---------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|--------------|----------------|--|---|
| İhale No           | Ada  | Parsel | Mahalle/<br>Mıntıka | Niteliği            | Arsa Alanı m <sup>2</sup> | Tesis Alanı<br>m <sup>2</sup> | Açık Adresi  | Kira<br>Süresi<br>(Yıl) | İhale Tarihi | İhale<br>saati | 2025 Yılı İçin<br>Muhammen<br>Kira Bedeli<br>(TL.) | İhale Geçici<br>Teminat Bedeli<br>(TL.) |
| 2024-1             | 1455 | 1      | Akçalı              | Düğün<br>Salonu     | 7.471,79.-m <sup>2</sup>  | 2.410,8.-m <sup>2</sup>       | Akçalı Mah. Akasya<br>Cad. No: 2 Arsuz -<br>Hatay                | 3 Yıl                   | 18 Mart 2025 | 13:30          | 750.000,00   | 337.500,00                              |
| 2025-2             | 0    | 579    | Alakop              | Aile Çay<br>Bahçesi | **                        | 1.111,5.-m <sup>2</sup>       | Gözcüler Mah.<br>Cumhuriyet 3 Cad.<br>No: 138/1 Arsuz -<br>Hatay | 3 Yıl                   | 18 Mart 2025 | 14:00          | 400.000,00   | 180.000,00                              |

**Hususlar:**

1. Taşınmaz kiralama ihalesi; yukarıda ilan edilen tarih ve saatte Arsuz belediyesi Nikah salonunda belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.
2. **Kiralama Süresi:** Taşınmazlar; 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kira süresi taşınmaz yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren geçerlidir.
3. İsteklilerin; ihale sonucunda teklif edecekleri pey, ilk yılın kira bedeli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedeli üzerinden TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranı) oranında, artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.
4. Şartname bedeli 1.000,00.- TL.'dir. İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini, Arsuz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden, temin edebilirler.
5. **İhale Başvurusu:** İhaleye katılacak istekliler, şartnamenin 1. madde (9) fıkrasında yazılı, **İhale dosyasında aranacak belgeleri**, kapalı zarf içinde, ihale tarihinden bir gün önce **17 Mart 2025 tarihinde saat 17:00'a kadar** sıra numaralı alındı karşılığında ihale birimimiz, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne elden teslim edeceklerdir. (**İhale Zarfı**; şartnamenin, 1. Maddenin 8) fıkrasının, b). bendinde yazılı usul ve esaslara göre hazırlanacaktır. (Bu şartlara haiz olmayan zarflar; hiç açılmadan ihale dışı bırakılacaktır.)
6. İstekliler; Taşınmaz Kira Şartnamesini; her gün mesai saatleri içerisinde Belediyenin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görebilirler.
7. Kesinleşen İhale bedeli üzerinden % 20 KDV tahsil edilecektir. (KDV kanununun 1/3-f maddesi gereğince)

Bilgi için irtibat; Arsuz Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü: Telf: 0326 6612111 ve 6612112 Dahili 116

Yusuf UYAR  
Belediye Başkanı Yrd.

