T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	27.10.2026 – Genel Sekreterlik Makamı (A Blok)
Toplantı No	42
Başkan	Mehmet GÖKTEN (Genel Sekreter V.)
Encümen Üyeleri	Murat GENCO, Bahri KARAAHMETLİ, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Talip AYBEK, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, Ceren YAVUZYILMAZ, Mehmet KÜÇÜKLER

Büyükşehir Belediye Başkanının katılamadığı Encümen toplantısı, Genel Sekreter Vekili Mehmet GÖKTEN Başkanlığında gerçekleştirilmiş olup aşağıdaki kararlar alınmıştır.

İmar Uygulamaları:

Karar No 2231: Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.10.2026 tarihli ve 2026-23170 sayılı yazısına istinaden; Arsuz Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nın 22/09/2026 tarihli ve E-81664684-605.04-4193-9818 sayılı yazısı ile Arsuz ilçesine bağlı Madenli mahallesi kayıtlı 2147 ada 20, 21, 31, 32 numaralı parselleri 2148 ada 17 numaralı parseli içine alacak şekilde tespit edilen düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan parselasyon planının onaylanması talep edilmektedir.

Encümende yapılan inceleme neticesinde; Arsuz Belediyesi 03/09/2026 tarih ve 712 sayılı encümen kararına istinaden Madenli mahallesi 2147 ada 20, 21, 31 parseller ile 2147 ada 32 parselin ayırma çapı ile ayrılan ve düzenlemeye giren 32/B numaralı parseli; 2148 ada 17 numaralı parselin ayırma çapıyla ayrılan ve düzenlemeye giren 17/B kısmı ile 9999/1 ile gösterilen Maliye Hazinesi adına arktan ihdas edilerek oluşan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan parselasyon planında inceleme yapılmış; yürürlükte bulanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ve plan notlarına uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi (b) bendi ile 11. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince değerlendirilerek uygun olduğuna,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet GÖKTEN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Murat GENCO Üye (Katılmadı)	Bahri KARAAHMETLİ Üye	Abdulatif DEMİR Üye	Abdullah ÇALIŞKAN Üye	Talip AYBEK Üye
Yafes DOĞRU Mali Hizmetler Dairesi Bşk.	Ratibe BUĞRAHAN İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.	Ceren YAVUZYILMAZ Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Bşk.	Mehmet KÜÇÜKLER Ulaşım Dairesi Bşk. V.	