

HATAY ARSUZ BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Yılı : 2021

Madde : 9

Teklif Sayı : 3574

Toplantı Tarihi:09.11.2021

Karar No : 303

ENCÜMEN KARAR TEKLİFİ

Başkanlığın 09.11.2021 tarihli havalesiyle encümenimize tevdi olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2021 gün ve 3574 sayılı yazısı tetkik olundu.

KARAR METNİ

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Madenli mıntıka 2009 Ada 2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28 taşınmazların yer aldığı alanda taşınmaz maliklerinin de dilekçelerine istinaden bu bölgede yarım kalan imar yollarının açılması, ana yollara olan bağlantılarının yapılabilmesi, umumi hizmet ile kamu hizmet alanlarının kamuya kazandırılması, kaçak yapılaşmayı önlemek ve imara elverişli konut alanı elde etmek amacıyla 02.06.2011 tarih ve 14 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak , Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik' in 9. maddesinin 5. fıkrasına göre ("İmar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir") Madenli mıntıka 2009 Ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 numaralı parsellerin düzenleme sahası dışında bırakılarak, Madenli mıntıka 2009 Ada 2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ,28 numaralı parseller için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinin uygulanması ve düzenleme sahasının onaylanmasına;

Düzenleme sahası içerisinde yer alan Madenli mıntıka 2009 Ada 2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 parseller ile uygulama imar planında tamamı tarımsal amaç kullanımı dışında yer alan 2009 ada 25, 26, 28 numaralı parsellerde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinin uygulanmasına, belirtilen parsellerin bulunduğu alanda Arsuz Mühendislik Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve yazımız ekinde yer alan parselasyon planı, dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama yönetmeliğinin 25. maddesi uyarınca onaylanmasına ve parselasyon planı ile dağıtım cetvellerinin bir ay süre ile askıya çıkartılmasına,gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiye oy birliği ile karar verildi.

Dr. Asaf GÜVEN
Belediye Başkanı

Özgür MURT
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ali YILDIZ
Üye

Mehmet TURHAN
Mali Hizmetler Müdürü

Hamdan DEMİRKAN
Üye